

מכרז פומבי מס' : 998/2023

להקמת והפעלת עגלת קפה / פוד טראק

במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

ספטמבר 2023



הנדון: מכרז מספר 998/2023

הזמנה להציע הצעות להקמת והפעלת עגלת קפה (פוד טראק) במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

- מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז רפואי רמב"ם (להלן: "המזמין/רמב"ם/ביה"ח") מזמין בזאת מציעים להגיש הצעות להקמת והפעלת עגלת קפה / פוד טראק (להלן: "עגלת קפה/פוד טראק" או "תחום מטרת ההרשאה" או "עגלת קפה") במרכז הרפואי רמב"ם, והכל בהתאם למסמכים המצ"ב ולמפרט הדרישות.
- רמב"ם מזמין בזאת גופים בעלי ניסיון ויכולת בתחום זה ואשר עונים על תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז להגיש הצעות למכרז שבנדון, בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז המצ"ב.
- הזוכה במכרז יקבל זכות להפעיל עגלת קפה בשטח המסומן במסמכי המכרז בתחום מטרת ההרשאה למשך תקופה של **3 שנים** עם אופציה לזוכה להארכת משך הזכות **בשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת** בהתאם לתנאי המכרז, עפ"י החלטת הזוכה, בכפוף למילוי התחייבויותיו. למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות **ב-4 שנים נוספות** (עד לסך כולל של 9 שנים עבור כל תקופות הזכות), והכל בהתאם לתנאי המכרז. למציע תעמוד האופציה להזמין עגלת קפה / פוד טראק נוסף בתנאי המכרז, לאורך תקופות המנויות לעיל. למזמין תעמוד אופציה למימוש הקמה והפעלת עגלת קפה / פוד טראק נוספים במהלך תקופות ההתקשרות, בהתאם לתנאי מכרז זה.
- את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, וזאת עד ליום **12/10/2023 בשעה 12:00**, תוך ציון ע"ג המעטפה - **מכרז מס': 998/2023**. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת **בבניין רכש ולוגיסטיקה (בניין מס' 9), קומת קרקע. הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.**
- הרשמה למכרז:** על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף גם כנספח 1 לחוברת המכרז, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו y_mudrik@rmc.gov.il. עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה.
- המסמכים המצ"ב הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו עלולים לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים של המזמין.
- כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- תנאי סף להשתתפות במכרז:**
 - ערבות בנקאית (ערבות מכרז):** על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן לטובת המזמין ע"ס 25,000 ש"ח, אשר תהיה בתוקף עד ליום **04/02/2024**, בנוסח המצ"ב כנספח 4. המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות במידה והמציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או בשל התנהגות של המציע במהלך המכרז שלא בדרך המקובלת ו/או שלא בתום לב. במקרה של דחיית מועד הגשה, המועד הנקוב לעיל של תוקף הערבות יישאר ללא שינוי, אלא אם כן הודיע המזמין אחרת בהודעת דחיית מועד ההגשה.
 - ניסיון מינימלי:** על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלה של לכל הפחות עגלת קפה / פוד טראק אחת, בכל אחת משנות הפעילות להלן: 2020, 2021 ו-2022 (לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור עו"ד/רו"ח).
 - מחזור כספי מינימלי:** על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף של **1,000,000 ₪** (מיליון שקלים חדשים) בשנה (כולל מע"מ), לכל הפחות, בגין הפעלת עגלות מזון/פוד טראק, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן: 2020, 2021 ו-2022 (לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח).
 - סיור מציעים:** על המציע להשתתף בסיור מציעים שיערך ביום 19/09/2023 **בשעה 11:00**. המפגש יתקיים בכניסה לבניין מס' 1 (מגדל סמי עופר). לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לקבל אישור נוכחות במפגש המציעים, ולצרפו להצעה.



ההצעות תיבחנה לפי אמות המידה כדלקמן :

דמי שכירות מינימליים, דהיינו הסכום הקבוע שיוצע על ידי המציע בהתאם לסעיף 1 לנספח מחירים ותנאי תשלום.	70%	תשלומים
דמי שכירות כאחוז ממחזור, דהיינו האחוז שיוצע על ידי המציע מהפידיון החודשי בהתאם לסעיף 1 לנספח מחירים ותנאי תשלום.	15%	
איכות המלצות בכתב ו/או בע"פ, לרבות שיחות מדגמיות של המזמין עם גורמים רלבנטיים.	10%	ציון איכות
נראות העגלה / פוד טראק (על פי ההדמיה שתצורף).	5%	

10. רכיבי ההצעה הכספית הגבוהים ביותר מבין ההצעות , יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר (70 ו-15 נקודות בהתאמה) ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר בכל רכיב.
11. רכיבי החלק האיכותי בעלי הציון הגבוהים ביותר מבין ההצעות, יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר (10 ו-5 נקודות בהתאמה) ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר בכל רכיב. קביעת ציוני האיכות תהיה בסמכות בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין ו/או גוף מקצועי מטעמו של המזמין ובהתאם לשיקול דעתו בלבד וללא צורך בהנמקה.
12. מובהר בזאת כי החלטת המזמין בנוגע לדירוג ההצעות השונות הינה בסמכותו הבלעדית של המזמין. קביעת הזוכה תתבסס על סיכום הציונים המשוקללים, כאשר ההצעה הזוכה תהיה זו אשר סכום הציונים לעיל יהיה הגבוה ביותר.
13. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 120 יום מיום הגשתה ו/או מיום הגשת עדכון להצעה זו, עפ"י המאוחר מבניהם. המזמין רשאי להאריך את ההצעות בתקופות נוספות בנות 30 ימים כל אחת. ככל שלא התקבלה הודעה אחרת מהמזמין, ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה.
14. יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה מותנית באישור משרד הבריאות, ככל שיידרש, וחתימת הגורמים המוסמכים. מובהר בזאת כי בכל מקום בו חתום המזמין, החתימה תהיה באמצעות מורשי חתימה מטעמו עפ"י חוק נכסי מדינה התשי"א-1952 ;
15. אין המציע רשאי להסב לאחר את המכרז ו/או ההתקשרות או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי המכרז אלא בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע המכרז.
16. על הזוכה במכרז יהיה לתכנן את ביצוע עבודות הגמר ככל שתידרשנה, לבצען, לפתוח את עגלת הקפה / פוד טראק ולציידה, הכל בשלבים ובהתאם לתוכניות ולוח זמנים שיאושרו והכל על פי החוזה. כל החומרים, הציוד והעבודות ייעשו על פי ובהתאם לתקנים ישראלים, במידה וקיימים וחלים לגביהם. כל העבודות יבוצעו ע"י המציע ועל חשבונו, ותחילתן מחייבת קבלת אישור בכתב ומראש של אגף הבינוי בבית החולים רמב"ם.
17. משך ביצוע עבודות הגמר והעמדת כל הציוד הנדרש לשם הפעלת המקום כעגלת הקפה / פוד טראק עפ"י הנדרש במכרז לא יעלה על 45 ימים ממועד המסירה כפי שיצוין בצו התחלת העבודה, אשר יימסר לזוכה על ידי המזמין.
18. על הזוכה במכרז יהיה לנהל, להפעיל ולתחזק את עגלת הקפה / פוד טראק במשך כל תקופת ההתקשרות והכל על-פי החוזה.
19. הזוכה במכרז לא יהיה רשאי למנוע, להגביל או להפריע בכל דרך שהיא למתן השירותים הקיימים בשטח בית החולים בכלל ובשטח הקניון בפרט.
20. הזוכה במכרז יעניק הנחה לעובדי המזמין (פרסונל בית החולים - בהצגת כרטיס עובד) בשיעור של **10% לפחות**.



21. על הזוכה במכרז יהיה בתום תקופת ההתקשרות, למסור את עגלת הקפה / פוד טראק למזמין כשהיא חופשית מכל זכויות צד ג' כלשהן זולת אלו אשר יאשר המזמין במפורש ובכתב והכל כאמור ועל-פי החוזה.
22. התמורה לזוכה במכרז בגין כל התחייבויותיו תהיה הזכות להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק ולקבל את הפדיון מהפעלת עגלת הקפה / פוד טראק בלבד, בניכוי התשלום החודשי אשר ישולם למזמין, בהתאם לנספח מחירים ותנאי תשלום. מובהר בזאת שהתחייבות המציע לסכום הקבוע כמוגדר בנספח מחירים ותנאי תשלום הינה ללא תלות בפדיון, בהכנסות ו/או ברווחים שיהיו או לא יהיו לזוכה במכרז זה.
23. על הזוכה במכרז לקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות (לרבות רישיון עסק) הדרושים לשם ביצוע עבודות הגמר והפעלת עגלת הקפה / פוד טראק ועליו להיות רשום בכל מרשם המתנהל על פי כל דין והצורך לעניין הזוכה ו/או לעניין ההתקשרות נשוא מכרז זה והכל במידת הצורך ובכפוף לדין.
24. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעת מציע שקיימת אי שביעות רצון בפעילותו במקומות דומים ובשירות דומה לזה המבוקש במכרז זה.
25. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה היקרה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לבטל או להרחיב את היקף המכרז, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בניהול חנויות מהסוג נשוא מכרז זה. כן רשאי המזמין שלא לבצע את המכרז מכל סיבה שהיא, על-פי שיקול דעתו הבלעדי.
26. המזמין רשאי להקטין ו/או להרחיב את היקף הטובין המוזמנים/מתן השירותים מושא מכרז זה ועל המציע תחול החובה לאספקת הטובין/שירותים מושא מכרז זה באותם התנאים והמחירים הנקובים בהצעתו ובאותם המחירים הנקובים בחוזה ובאותם המחירים והתנאים הנקובים בהצעתו ו/או בתנאים מיטיבים יותר לטובת המזמין. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לפצל את המכרז בין מספר מציעים. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. המזמין רשאי לבטל את המכרז. כן רשאי המזמין שלא לבצע את המכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
27. המזמין לא יחוייב בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שהצעתם תתקבל ובין אם לאו, ובין אם המכרז יבוטל ו/או לא יצא לפועל.
28. המזמין שומר לעצמו את הזכות להסבת החוזה ו/או חלקו עם הזוכה.
29. בכל שלב, יהיה המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעימם מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שייקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
30. במהלך סיור המציעים, רשאי המזמין להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף להבהרות ולהסברים שיינתנו במהלך סיור המציעים כאמור או בכל הזדמנות אחרת ולא יהיה בהם כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, אלא אם באו לידי ביטוי בהודעה בכתב אשר הופצה לכל המציעים. למען הסר ספק יובהר כי רק הודעות שישלחו בכתב לכלל המציעים, הן אלה התקפות והיחידות הקובעות במכרז.
31. לקבלת פרטים ו/או הבהרות בכל עניין הקשור במכרז זה, יש לפנות בשפה העברית בלבד בדואר אלקטרוני y_mudrik@rmc.gov.il. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד **ליום 26/09/2023 בשעה 12:00**. הפנייה תכלול את שם ומספר המכרז, מספר הסעיף והעמוד במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני), ותעשה בתבנית הבאה:

שם ומספר המכרז:			
פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל):			
מספר שאלה	עמוד במכרז/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה/הבהרה



32. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הפנייה לצורך קבלת הבהרות המפורטת לעיל כפופה לתנאים הבאים:
- א. באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.
 - ב. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
 - ג. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
 - ד. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
 - ה. למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
 - ו. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
33. המזמין רשאי לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, לרבות בדרך של מפגשים אישיים, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.
34. המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.
35. במקרה שבו הזוכה אינו ממלא אחר דרישות המזמין, יהא רשאי המזמין לפסול את הצעתו או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז, בכפוף לביצוע הפעולות המנויות במכרז.
36. לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומר המזמין לעצמו את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות להצעות, בכל שלב, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.
37. עיון בהצעה הזוכה:
- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיון בהצעה הזוכה.
 - ב. במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיים או מסחריים שלגביהם הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אילו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת המזמין בלבד.
 - ג. בהגשת הצעתו, מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
 - ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
 - ה. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
38. החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.
39. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין.

בברכה,
סלביק מודריק
אחראי מכרזים והתקשרויות



נספחים

טופס הרשמה	נספח 1
טופס הגשת הצעה	נספח 2
תשקיף משתתף	נספח 3
נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש הצעה לצרף להצעתו	נספח 4
אישור ר"ח	נספח 5
נספח תיאור והפעלת עגלת הקפה / פוד טראק	נספח 6
טופס הצעת מחיר ותנאי תשלום	נספח 7
נספח דרישות מיוחדות	נספח 8
חוזה	נספח 9
נוסח ערבות הביצוע	נספח 10
אישור מורשי חתימה	נספח 11
נספח הביטוח	נספח 12
נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן	נספח 13
דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים	נספח 13א
נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן	נספח 14
נוהל פתיחת תקרות	נספח 15
תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום	נספח 16
תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים	נספח 17
תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001	נספח 18
מפת מיקום	נספח 19
רשימת מוצרים ומחירי מקסימום	נספח 20

טופס הרשמה למכרז

מס' מכרז: 998/2023

שם המכרז: הקמת והפעלת עגלת קפה / פוד טראק במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

פרטי המבקש להשתתף במכרז:

	שם המציע
	מס' ע.מ./ח.פ.
	כתובת משרד (רשום)
	טלפון נייד:
	טלפון נייד:
	פקס:
	דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה ו/או עדכון בנוגע למכרז:
	איש הקשר למכרז:
	תפקיד איש הקשר:

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לדוא"ל שכתובתו: y_mudrik@rmc.gov.il, תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז.



טופס הגשת הצעה

לכבוד ועדת המכרזים מרכז רפואי רמב"ם - חיפה

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהחווה שיחתם עם הזוכה.

הנדון: מכרז מס': 998/2023

1. הנני מגיש בזאת את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
- 2.1. הנני מצהיר שקיבלתי במידה וביקשתי את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
2.2. הנני מצהיר כי ידוע לי שפנייה לצורך קבלת הבהרות כמפורט לעיל בחוברת מכרז זו, כפופה לתנאים הבאים:
 - 2.2.1. המזמין /או כל הפועלים מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא יגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.
 - 2.2.2. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
 - 2.2.3. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר /או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
 - 2.2.4. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
 - 2.2.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי האמור לעיל, כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין, והוא יהיה רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
 - 2.2.6. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 3.1. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את כל האמור בתנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו ובהתאם לתנאי החווה המצ"ב.
3.2. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לחתום עמכם על החווה תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. אם לא אחתום על החווה כאמור בסעיף זה, תהיו רשאים לממש את הערבות הבנקאית וכן למסור את ביצוע המוזמן במכרז למשתתף אחר.
4. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור צו התחלת עבודה לזוכה במהלך שנה מיום חתימת החווה. משך ביצוע עבודות הגמר על ידי הזוכה והעמדת כל הציוד הנדרש לשם הפעלת המקום כעגלת הקפה / פוד טראק על פי הנדרש במכרז לא יעלה על 45 יום ממועד המסירה כפי שמצוין בצו התחלת העבודה. תקופת הזכות תחל במועד הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק.
5. הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית ע"ס 25,000 ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח 4. הערבות תשמש להבטחת הצעתי והחתימה על החווה במידה שאזכה במכרז. הערבות תומר בערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח 9, במידה ואזכה במכרז כמפורט, להבטחת עמידה בהתחייבויותיי בחווה.
6. המזמין ייתן לזוכה רשות להפעלת עגלת הקפה / פוד טראק במקום המיועד לכך בלבד בשטח ביה"ח.
7. המציע יחתום על נספח ביטוח (המצ"ב כנספח 12).
8. התמורה שתשולם בגין הזכויות והשירותים המפורטים בחווה, תהיה בהתאם למפורט בנספח 7 - טופס הצעת מחיר ותנאי תשלום.
9. להלן פרוט המסמכים, המהווים תנאי יסודי להשתתפות במכרז וידוע לי שאי מילוי /או אי צרוף מסמך כל שהוא /או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת הצעתי:
מכרז 998/2023 להקמת והפעלת עגלת קפיטריה (פודטראק) במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה



- א. טופס הרשמה
- ב. טופס הגשת הצעה
- ג. תשקיף משתתף
- ד. נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו
- ה. אישור רו"ח
- ו. נספח תיאור והפעלת עגלת הקפה / פוד טראק
- ז. נספח מחירים ותנאי תשלום כולל הצעת המחיר
- ח. נספח דרישות מיוחדות
- ט. חוזה
- י. נוסח ערבות הביצוע
- יא. אישור מורשי חתימה
- יב. נספח הביטוח
- יג. נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן
- יד. דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים
- טו. נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
- טז. נוהל פתיחת תקרות
- יז. תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום
- יח. תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים
- יט. תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001
- כ. מפות המקום
- כא. מפרט תמהיל ומגוון מוצרים לצרכן.
- כב. מחירון מוצרים לצרכן.
- כג. מסמך שאלות ותשובות שיפורסם ע"י בית החולים (ככל שיוכח), **חתום ע"י המציע.**

10. מבלי לגרוע ממחויבות המציע לספק את המסמכים המפורטים לעיל, המציע רשאי, אך לא חייב, לספק מסמכים נוספים המעידים אודות: ניסיון קודם, הכשרה מקצועית, יכולת ביצועית ומקצועית מוכחת עפ"י התקשרויות קודמות ו/או נוכחית בנושא מכרז זה, וכ"כ המלצות על: אמינות, איכות, רמת שירות ללקוחות בכלל וללקוחות שהם גופים ציבוריים בפרט, תשתית קיימת, פריסה בארץ ואיתנות פיננסית.

11. במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז, ו/או בין מסמכי המכרז עצמם, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מביניהן כלפיו, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין.

12. ניגוד עניינים

12.1. אי תאום הצעות: הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

12.2. הריני להצהיר כי אין למציע ו/או או בעל השליטה ו/או שותף במציע ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם רמב"ם ו/או עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

13. אין מניעה משפטית להשתתפותי כמציע הצעה זו.

14. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.

15. להלן הסעיפים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה:

16. ידוע לי שסעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף אינם חסויים. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא הינה של המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין אשר יפעלו בעניין זה ע"פ שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.

17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את ההתקשרות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.

שם המציע: _____ מס' ח.פ./ח.צ./ עוסק מורשה: _____
חתימה + חותמת: _____ תאריך: _____
כתובת: _____ דוא"ל: _____
טלפון: _____ פקס: _____
איש קשר: _____ נייד (איש הקשר): _____



נספח 3

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן : -

1. שם המציע : _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות) /ע.מ. : _____
3. כתובת המציע : _____
4. שמות הבעלים : _____ מס' ת.ז. : _____
_____ מס' ת.ז. : _____
_____ מס' ת.ז. : _____
_____ מס' ת.ז. : _____
5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / הקבלן (במועד הגשת ההצעה) :
 - 5.1. פירוט הצוות המינהלי : _____

 - 5.2. פירוט הצוות הביצועי נא לפרט בהתאם למקצועות : מס' מוכרים, ידע מקצועי וכד'

 - 5.3. פירוט הצוות הפיקוחי : _____

6. פירוט הציוד והאביזרים הקשורים למכרז: סוג עגלת הקפה, המכשירים, המכונות, התצוגות וכיו"ב (נדרש לצרף פרוספקטים/תמונות):

7. להלן ריכוז פרטים בנוגע להפעלת חנויות נוספות בהתאם למטרת ההרשאה (תנאי סף 8ב: "על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלה של לכל הפחות עגלת קפה / פוד טראק אחת, בכל אחת משנות הפעילות להלן: 2020, 2021, 2022 (לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור עו"ד/רו"ח"). (בטבלה שלהלן יש למלא פרטים מלאים בנוגע להפעלת חנויות נוספות על ידי המציע (ובמסגרת זאת ניתן גם לצרף תמונות, מצגות, וכן הלאה). במסגרת זאת, יש לציין את שמו של איש קשר רלבנטי בכל אתר (לרבות פירוט תפקידו, מספר טלפון, מסי פקס וכתובת דואר אלקטרוני), לציין פרטים מלאים של כל אתר (כתובת, שנת התחלת פעילות וכד'), וכן לציין כל פרט רלבנטי נוסף)

(במידת הצורך, ניתן למלא את הטבלה שלהלן יותר מפעם אחת ולצרפה להצעה) -

פירוט השם המסחרי ומיקום עגלות הקפה	כתובת מלאה ומדויקת	היקף מחזור שנתי (בש"ח)	תקופת פעילות (תאריכי התחלה וסיום)

8. שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת, נא לפרט תפקידים, כתובות וטלפונים (בהתייחס לשירותים המפורטים לעיל):

שם הממליץ	תפקיד	מס' טלפון

9. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת + חותמת המציע: _____

אישור

הנני מאשר כי היום _____, הופיע בפניי _____ עו"ד, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, הנושא ת.ז. מס' _____ / _____ המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

 חתימה וחותמת עו"ד

 תאריך



נספח 4

נוסח הערבות הבנקאית שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו

לכבוד

משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.

(להלן: ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח) כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב"), בקשר עם הגשת הצעה למכרז מס' 998/2023 בנושא **להקמת והפעלת עגלת קפה /**

פוד טראק במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה, מבלי שנטייל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד ליום 04/02/2024 ועד בכלל וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית, לכתובתנו _____ עד לתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)



נספח 5

אישור רו"ח

אני הח"מ _____, רו"ח, מאשר בזאת כי לפי בדיקה שעשיתי, המציע: _____ עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8' להוראות המכרז כאמור במסמכי מכרז זה ("על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלה של לכל הפחות עגלת קפה /פוד טראק אחת, בכל אחת משנות הפעילות להלן: 2020, 2021, 2022").

וכן עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8' להוראות המכרז ("על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) בשנה (כולל מע"מ), לכל הפחות, בגין הפעלת עגלות מזון /פוד טראק, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן: 2020, 2021 ו-2022).
הנני מאשר, כי ידוע לי שהמזמין יסתמך על אישורי זה לצורך קבלת החלטה אם להתקשר בהסכם עם המציע או לא.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימה וחותמת רו"ח

חתימה וחותמת:

שם המציע:



נספח 6

נספח תיאור והפעלת עגלת הקפה / פוד טראק

1. כללי ופרשנות

האמור בנספח זה להלן בא להשלים, לעדכן ו/או להוסיף על האמור במכרז ובחוזה, ויחשב כחלק בלתי נפרד מהחוזה. כותרות הסעיפים והנושאים בנספח זה הינן לצרכי נוחיות והתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות נספח זה. לכל המונחים בנספח זה תינתנה המשמעויות הנתונות להם בחוזה, עד כמה שהדבר מתיישב עם הגיונם של דברים.

2. "המציע"

ח.פ.ע.מ. _____
 מרחוב _____
 על ידי _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשמו.
 טל': _____; נייד: _____; פקס': _____
 דוא"ל: _____

3. תיאור עגלת הקפה / פוד טראק ושטחה

3.1. "עגלת הקפה / פוד טראק":

3.1.1. עגלת הקפה אותה יציב הספק ברחבת בית החולים סמוך לכניסה הראשית לסמי עופר, על חשבוננו, במיקום המסומן בתכנית - **נספח 19** – 3*6 מ"ר. יובהר כי שטח עגלת הקפה לא יקטן מ-3*5 מ"ר.

3.1.2. סה"כ שטח עגלת הקפה / פוד טראק לצורך תשלום דמי הניהול וכל יתר התשלומים על פי ההסכם אשר משולמים בהתאם לשטח עגלת הקפה / פוד טראק – 18 מ"ר.

4. מטרת ההרשאה

4.1. "מטרת ההרשאה" – הינה כדלהלן: הקמת והפעלת עגלת קפה לממכר משקאות חמים, כריכים, משקאות קרים, מאפים, יוגורטים, חטיפים מלוחים ומתוקים, וזו המטרה בלבד.

4.2. יובהר כי לא תותר מכירת מוצרים ו/או שירותים שאינם רלבנטיים למטרת ההרשאה

4.3. יובהר כי תיאסר מכירת סיגריות או מוצרי טבק וכן תחליפיים כדוג' סיגריה אלקטרונית.

4.4. יובהר, כי תיאסר כל פעילות של בישול/טיגון.

4.5. יובהר, כי תיאסר הצבת שולחנות/כיסאות.

4.6. כל הוספה או גריעה של מוצרים ו/או שירותים כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין.

5. מגוון מוצרים ומחיריהם לצרכן

5.1. על המציע לצרף להצעתו את תמהיל ומגוון השירותים ו/או המוצרים אשר יוצעו בחנות.

5.2. על המציע לצרף להצעתו את מחירון השירותים ו/או המוצרים אשר יוצעו בחנות.

5.3. עדכון המחירים יבוצע אך ורק באישור המזמין מראש.

5.4. המציע מתחייב לוודא כי מחירי השירותים ו/או המוצרים יפורטו באופן ברור וקריא.

6. המציע מתחייב לאפשר למזמין לבצע ביקורת תברואתית בכל עת.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המזמין

_____ המציע



נספח 7

טופס הצעת מחיר ותנאי תשלום

על המציע למלא על גבי הטופס את הצעתו

1. בתמורה לזכות המוענקת למציע להקים ולהפעיל עגלת קפה במרכז הרפואי רמב"ם, ישלם המציע למזמין דמי שכירות בסכומים ו/או באחוזים הנקובים ע"י המציע בהצעתו להלן, לפי הגבוה מביניהם:

% _____ מכלל הפדיון החודשי הכולל מע"מ מהמכירות שיבוצעו בעגלת הקפה / פוד טראק ולא פחות מ- _____ ש"ח לחודש, ללא מע"מ (ובמילים _____ אחוזים, ולא פחות מ- _____ ₪).

(על המציע למלא את האחוז מהפדיון החודשי הכולל מע"מ בש"ח).
(על המציע למלא את הסכום החודשי בש"ח ללא מע"מ).

2. התשלומים בפועל יהיו עפ"י הסכום הגבוה מבין השניים (האחוזים כפול המחזור החודשי כולל מע"מ או הסכום החודשי הנקוב) כאשר החישוב והתשלום בפועל יהיו על בסיס חישוב כל חודש בנפרד. לתשלומים בפועל יתווסף מע"מ כדין.

3. כל המחירים הנקובים לעיל יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן:
- מדד בסיס: המדד הידוע ביום הגשת ההצעה.
- מדד קובע: המדד הידוע ביצוע התשלומים בפועל.

4. דמי ניהול: בנוסף לסכום האמור בסעיף 2 לעיל, ישלם המציע למזמין סכום קבוע של 60 ₪ לכל מ"ר לחודש, עבור דמי ניהול, 18 מ"ר X 60 = 1080 ₪ בחודש. הסכומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם לאמור בסעיף 3 לעיל. כל ההוראות בנספח זה, ובמסמכי המכרז וההסכם הנוגעות לתשלומים לרמב"ם, לרונטיות גם לתשלומים אלה.

5. המציע מתחייב בזאת לשלם למזמין עפ"י האמור בסעיפים 1-4 לעיל החל ממועד הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק (45 ימים ממועד המסירה שייקבע בצו התחלת עבודות שיימסר ע"י המזמין (להלן: "מועד המסירה") או מועד תחילת הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק בפועל, לפי המוקדם. להלן: "מועד הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק"). תשלומים אלו ישולמו בן אם עגלת הקפה / פוד טראק תעבוד בפועל ובין אם לא, למעט במקרים בהם המפקח מטעם המזמין יאשר בכתב שהעיכוב באשמת המזמין.

6. ההנחה המוצעת על ידי המציע לעובדי בית החולים (פרסונל) עם הצגת תג עובד על המחירון ו/או חלקים ממנו (ב-%): _____ (ניתן לפרט בנוסף):

7. המציע מתחייב לשלם בנוסף לאמור בסעיפים 1-4 את כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים מכל מין וסוג שהוא המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על מחזיקים בעגלת הקפה / פוד טראק ו/או על העסק המנוהל בעגלת הקפה / פוד טראק ו/או על שוכרים, לרבות, אך לא רק, ארנונה, מס עסקים ומס שלטים, וכן כל מס ו/או היטל ו/או אגרה המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על עגלת הקפה / פוד טראק. תשלומים אלו ישולמו החל ממועד המסירה.

8. המציע מתחייב לשלם בגין שימוש במים וחשמל החל במועד הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק, והכל בהתאם לחוזה שייחתם בין הצדדים.



9. מובהר בזאת שבתמורה לזכות המוענקת למציע להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק על פי החוזה, הרי שבנוסף לתשלומים לעיל, יחולו כל עלויות הגמר ואבזור עגלת הקפה / פוד טראק שיבוצעו על ידי ועל חשבון המציע. כל ההשקעות שיבוצעו על ידי המציע בעגלת הקפה / פוד טראק החל ממועד המסירה יהיו רכושו הבלעדי של המזמין, למעט פריטים שאינם מחוברים חיבור של קבע לקירות ו/או לרצפה כמו מקררים, הצללות וכד'.
10. התשלום למזמין יבוצע עד ליום ה - 20 לכל חודש עבור המכירות שבוצעו בחודש החולף, וכל יתר התשלומים המחויבים על פי נספח זה. איחור בהעברת התמורה מעבר לשלושה ימים יישא הצמדה מלאה וכן תוספת ריבית בשיעור של 2% לחודש, בגין כל יום פיגור. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת החוזה ועד התשלום בפועל.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש בזאת שפיגור בתשלומים מעבר ל-14 יום יחשב כהפרה יסודית של החוזה מצד המציע.
12. לא יאוחר מה - 10 לכל חודש יעביר המציע לבית החולים : דו"ח מפורט על סך הכנסותיו הכוללות מע"מ בחודש האחרון.
13. המציע מתחייב להעביר למזמין אחת לשלושה חודשים אישור תתום ע"י רואה חשבון מטעמו, בדבר סך כל התקבולים וההכנסות של המציע מהפעלת עגלת הקפה / פוד טראק בשלושת החודשים הקודמים.
14. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יסכים כי בכל עת, רואה חשבון אשר ימונה ע"י ביה"ח ועל חשבוננו, יהיה רשאי לבדוק את כל מסמכי וספרי המציע הקשורים להפעלת עגלת הקפה / פוד טראק, ובכלל זה מסמכי הנהלת חשבונות, דו"חות כספיים, מסמכי הדיווח לרשויות המס וכיו"ב. **המציע יאפשר בדיקה זו תוך 5 ימים מקבלת דרישה כאמור בכתב מאת ביה"ח.**
15. המציע רשאי לציין בהצעתו את ההנחה המוצעת לעובדי בית החולים (פרסונל) על המחירון.

ולראיה באתי על החתום :

חתימת ושם בעל
זכות חתימה
במציע

חותמת המציע

תאריך



נספח דרישות מיוחדות

1. **מהות השירות:**

הקמה והפעלה של עגלת קפה במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה (להלן: "עגלת קפה").

2. **מפרטים טכניים:**

על המציע להעביר לביה"ח פירוט טכני של מבנה העגלה, פירוט של הציוד, המכונות והמתקנים המוצעים להעמדה והפעלת עגלת הקפה: איכותם ותכונותיהם, תיאורם, גודלם, רשימת האביזרים הנלווים, נפחי הקיבול וחלוקתם, שיטות ההפעלה, החימום והקירור, אופן הניקוז והניקוי, גודל ומיקום שטחי האחסון, שם היצרן, שנת הייצור, אחריות היצרן כלפי המציע (**יש לצרף הדמיה כחלק בלתי נפרד מהגשת הצעה**). **זאת כאמור לא יעלה על 18 מ"ר סה"כ ולא יפחת מ 15 מ"ר (3*5) שטח העגלה.**

3. **אישורים, רישיונות ודרישות מיוחדות:**

- 3.1. על המציע לספק אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לכך להפעלת עגלת הקפה / פוד טראק ולמוצרים אשר ימכרו בה.
- 3.2. על המציע לצרף אישור מכון התקנים לתקינות המתקנים ו/או המכשירים ולהתאמתם לכללי מכון התקנים הישראלי; רישיון עסק; רישיון מטעם משרד הבריאות המאשר שימוש ומכירת מוצרים, אופן אחסונם, אופן שמירת הניקיון.
- 3.3. למען הסר ספק, מודגש בזאת שכל האישורים והרישיונות מכל סוג שהוא אשר נדרשים ו/או יידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או על ידי המזמין לצורך הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק, יסופקו ע"י ועל חשבון המציע בלבד. אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז.
4. המציע מתחייב בזאת להקים ולהפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק תוך לא יותר מ-45 ימים ממועד המסירה כפי שיירשם בצו התחלת עבודה ובהתאם להוראות החוזה שיחתם עם המציע.
5. המציע מתחייב בזאת שכל קלקול בעגלת הקפה / פוד טראק יתוקן תוך 4 שעות מרגע קבלת הודעה טלפונית מהמזמין.
6. המציע יצייד את עגלת הקפה / פוד טראק בציוד הנחוץ לו על חשבונו ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך כולל אחזקה שוטפת. **יובהר כי כל הציוד, לרבות הציוד אשר ימוקם בעגלה, יחייב מתן אישור מראש ובכתב ע"י נציג ביה"ח.**
7. עלויות נוספות בהן יידרש לשאת המציע:
 - 7.1. **חשמל** - עבור אספקת וצריכת החשמל, ישלם המציע בהתאם למונה שיותקן בעגלת הקפה / פוד טראק ובהתאם לחשבון חודשי שיוגש לו. מונה חשמל ככל הנדרש יותקן ע"י ועל חשבון המציע.
 - 7.2. **מים** - עבור אספקת וצריכת מים, ישלם המציע בהתאם למד צריכה שיותקן בעגלת הקפה / פוד טראק ובהתאם לחשבון חודשי שיוגש לו. מד צריכה ככל הנדרש יותקן ע"י ועל חשבון המציע.
 - 7.3. **ארנונה** - ככל שיידרש, ישלם המציע דמי ארנונה יחסיים בהתאם לשטח הפעילות שיוקצה לו. הארנונה תשלום ישירות לרשות המקומית ובהתאם לדרישתה.
8. מובהר בזאת שהעמדת פריטים למכירה ע"י המציע מחוץ לעגלת הקפה / פוד טראק **אסורה בהחלט** אלא אם כן יינתן לכך אישור מראש ובכתב מהמזמין.
9. תוקף החוזה הינו לתקופה שלא תפחת מ- 36 חודשים. לזוכה תעמוד האופציה להארכת החוזה **בשתי תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת**, בכפוף לעמידתו בהתחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז והחוזה ובכפוף למסירת



הודעה בכתב למזמין לפחות 150 ימים מראש. למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות ב-4 שנים נוספות (עד לסך כולל של 9 שנים עבור כל תקופות הזכות), והכל בהתאם לתנאי המכרז. למזמין תעמוד אופציה למימוש הקמה והפעלת עגלת קפה / פוד טראק נוספים במהלך תקופות ההתקשרות, בהתאם לתנאי מכרז זה.

10. מטרת ההרשאה: עגלת קפה אחת.

תנאי זה הינו תנאי יסודי, שהפרתו תחשב הפרה יסודית של הוראות המכרז והחוזה.

הרשות למכירת מוצרים בנוסף לאמור לעיל מותנית בקבלת אישור מרמב"ם מראש ובכתב לגבי כל מוצר.

11. המציע מתחייב להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק לשירות הציבור באופן הבא:

11.1. בימים א'-ה' מהשעה 8:00 ועד 20:00, בימי שישי וערבי חג מהשעה 8:00 ועד 13:00.

11.2. שעות הפתיחה הנ"ל הן השעות המינימליות בהן מתחייב המציע להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק.

11.3. למרות האמור לעיל, המזמין רשאי להורות למציע להימנע מהפעלת עגלת הקפה / פוד טראק בימים ו/או בשעות מסוימות ועל המציע להישמע להוראות המזמין ולפעול בהתאם. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב המציע שלא להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק בשבתות ובחגי ישראל והכל בהתאם להנחיות המזמין.

11.4. מובהר בזאת ומוסכם ע"י המציע כי לאורך תקופת הפעילות, יתאפשר למזמין בהתראה מראש ככל הניתן, לצמצם משמעותית את שטח הישיבה החיצוני, ככל שיהיה, לזמן קצוב ומוגבל (שעות בודדות בכל פעם), והכל מבלי שתקום למציע זכות לקבלת פיצוי בגין צמצום זמני זה.

12. ניקיון עגלת הקפה / פוד טראק ואזור עגלת הקפה / פוד טראק

12.1. המציע מתחייב להעמיד ליד עגלת הקפה / פוד טראק פחי אשפה סגורים מסוג, גודל ומספר אשר יקבעו מדי פעם ע"י המזמין, ולדאוג לתקינותם ולהחלפתם במידת הצורך.

12.2. המציע מתחייב לנקות את עגלת הקפה / פוד טראק וסביבתה, ואת הפחים וסביבותיהם בתדירות ובאופן שהאזור יהיה נקי בכל רגע ורגע.

12.3. המציע מתחייב למלא כל הוראה של מנהל התפעול של בית החולים בתחום שמירת הניקיון באזור עגלת הקפה / פוד טראק והפחים.

13. מובהר בזאת כי עובדי עגלת הקפה / פוד טראק יהיו עובדי המציע בלבד לכל דבר ועניין וזאת אף אם הם מועסקים בבית החולים. על המציע בלבד תחול האחריות לתשלום שכרם, חובות ותשלומים שמעביד חייב בהם עפ"י כל דין, הסכם או נוהג.

14. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי בעת מתן שירות ללקוחות עגלת הקפה / פוד טראק, העובדים לא יבצעו כל פעולה בשליחות ו/או מטעם בית החולים, והם אינם מייצגים אותו בכל דבר ועניין, וכך עליהם גם להזהות בפני החולים ו/או בני משפחותיהם ו/או כלל מבקרי בית החולים.

15. שטח עגלת הקפה / פוד טראק

15.1. השטח הכולל שיוקצה ל עגלה קפה הינו 18 מ"ר והוא לא יפחת מ-15 מ"ר (3*5) (ראו שרטוט בנספח 19)

16. ככל שיידרשו ע"י המציע שטחי תפעול נוספים (כגון מחסוף), המזמין ישתדל לאתר ולהקצות כאלה, ובמידה ויעשה כן, תשולם תמורה לביה"ח בהתאם לשטח שיוקצה.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת ושם בעל זכות החתימה

חותמת החברה

תאריך



חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

בין

מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם
ת.ד. 9602
בת גלים, חיפה

("המזמין")
מצד אחד;

לבין

("המציע")
מצד שני;

- הואיל** והמזמין הינו בעל הזכויות בבית החולים רמב"ם בחיפה (להלן: "בית החולים");
- והואיל** והמזמין פנה בהזמנה להציע הצעות להקמת והפעלת עגלת קפה / פוד טראק (להלן: "העבודות") בבית החולים;
- והואיל:** והמציע הגיש הצעה למזמין במכרז מס': 998/2023;
- והואיל:** והצעת המציע נבחרה ע"י המזמין, והיא מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;
- והואיל:** והמציע מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות והשירותים בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה;
- והואיל:** והמציע מקבל על עצמו את ביצוע העבודות והשירותים בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות והשירותים לשביעות רצונו המלאה של המזמין;
- והואיל:** והמזמין מעוניין להתקשר עם המציע בחוזה לפיו המציע יבצע עבור המזמין את העבודות והשירותים ששוא המכרז, והכול בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

1.1. מבלי לגרוע משאר ההגדרות המופיעות בחוזה זה יפורשו המונחים הבאים כדלקמן:

- "קניון סגול" - מרכז רווחה ומסחר בשטח ברוטו של כ- 3000 מ"ר, המצוי בבית החולים רמב"ם בחיפה, אשר בו תימצא עגלת הקפה / פוד טראק.
- "בית החולים" - המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.
- "עגלת הקפה / פוד טראק" - השטח המתואר בתוכנית הרצ"ב כנספח 19, לרבות הציוד והמחבורים שיותקנו בו.



- "מועד המסירה" המועד שיירשם כמועד המסירה בצו התחלת העבודה למציע ו/או בהודעת הזכייה למציע לצורך תחילת ביצוע עבודות הכנת עגלת הקפה / פוד טראק על מנת להביאה לתפעול שוטף. מודגש כי המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור צו התחלת עבודה במהלך שנה מיום חתימה על החוזה.
 - "מועד תחילת הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק" לא יאוחר מ-45 ימים ממועד המסירה כפי שיירשם בצו התחלת העבודה, או תחילת הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק בפועל – על פי המוקדם מבין שני המועדים.
 - "תקופת הזכות" החל "ממועד תחילת הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק" (כמוגדר בסעיף זה) ועד תום שלוש שנים ממועד תחילת הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק, לרבות תקופת זכות שקוצרה או הוארכה כתוצאה מהוראה כלשהי בחוזה זה ו/או בדין.
 - "תקופת האופציה" החל מתום תקופת הזכות ועד לסיום האופציות כמוגדר בסעיף 6 לחוזה זה.
 - "עבודות גמר" כל העבודות בעגלת הקפה / פוד טראק (תכנון וביצוע) שיבוצעו ע"י המציע.
 - "חברת ניהול" המזמין ו/או כל מי שימונה על ידו לשם ביצוע שירותי הניהול ו/או כל תאגיד ו/או כל אדם לו ימחה המזמין זכויותיו וחובותיו הקשורים בניהול השטחים המשותפים ו/או כל חלק מהם ואחזקתם, כולם או מקצתם, לצמיתות או לתקופה מוגבלת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין מעת לעת.
 - "המכרז" מכרז מס' 998/2023 שהוצא על ידי המזמין ואשר המציע זכה בו ומכוחו נחתם חוזה זה.
 - "השטחים המשותפים" כל שטחי הקניון אשר אינם משמשים ו/או מיועדים למציע ו/או אשר לא ישמשו ו/או ייועדו ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי למציע בעתיד לרבות גג המרכז, קירות חיצוניים, חדרי מדרגות, מעליות, חדרי מכונות ושירותים כלליים, חדרי שירותים משותפים ככל שיהיו, פירי צנרת, חדר מנית חשמל, מבואות, מסדרונות, לובי כניסה ואטריום.
- המוצרים**
מזון פרווה או חלבי ומשקאות מטיב ומאיכות מעולים הנמכרים בעגלות מזון כדוגמת העגלות, לרבות שתייה חמה, שתייה קרה, חטיפים, שלגונים וכיו"ב, כאמור בנספח 20 למסמכי המכרז.

1.1. כותרות הסעיפים הוכנסו לשם נוחיות הקריאה בלבד ואין להשתמש בהן לשם פרשנות.

2. מבוא ונספחים

המבוא, חוברת המכרז והצעת המציע כולל נספחיה מהווים חלק בלתי נפרד מימנו.

3. מהות ההתקשרות

3.1. המזמין נותן בזאת זכות למציע להקמת והפעלת עגלת קפה והמציע מקבל בזאת זכות מאת המזמין, בתמורה ובתנאים כמפורט בחוזה זה על נספחיו.

3.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שחוזה זה מעניק לו זכות בעגלת הקפה / פוד טראק בלבד, וכי אין לו ולא יהיו לו זכויות כלשהן בחנויות אחרות המצויות בשטחי בית החולים ו/או בשטחים המשותפים למעט זכויות על פי חוזה זה, כי המזמין יהיה רשאי לבצע כל שינוי או תוספת בקניון סגול ו/או בבית החולים מעת לעת, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט, והמציע מוותר בזאת במפורש על כל תביעה ו/או טענה בקשר לכל אלה ו/או לניהול קניון סגול ו/או לניהול בית החולים ו/או לניהול חנויות אחרות המצויות בשטחי בית החולים, כלפי המזמין ו/או כלפי חנויות אחרות המצויות בבית החולים, ובלבד שלא יהיה בכל אלה פגיעה מהותית או הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לניהול עסקו של המציע בעגלת הקפה / פוד טראק וכן שלא ימנעו גישה לעגלת הקפה / פוד טראק.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי כל זכויות הבניה בבית החולים ו/או בקניון סגול שייכות למזמין בלבד.

3.4. המזמין מצהיר כי ידוע לו שבית החולים כולל ויכלול חנויות שונות, לפי שיקול דעת המזמין מעת לעת, וכי הוא מוותר בזאת במפורש על כל תביעה ו/או טענה בקשר לסוג העסקים בחנויות, היקף פעילותם, מועדי ושעות הפתיחה והסגירה שלהם, סידורי הכניסה והיציאה אליהם ומהם ואי נוחות סבירה שתיגרם, אם תיגרם, כתוצאה מהפעלה סבירה של החנויות במסגרת מטרת ההרשאה שלהם.



3.5. באם ימכרו מוצרי מזון מכל מין וסוג בעגלת הקפה / פוד טראק על המציע לדאוג לכך שמוצרים אלו יהיו בעלי תעודת כשרות שתאושר על ידי רב בית החולים. במידה ועגלת הקפה / פוד טראק תופעל כעסק למכירת מזון, על המציע לדאוג לכך שלעסק תהא תעודת כשרות שתאושר על ידי רב בית החולים.

3.6. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי אין ולא תהיה כל בלעדיות למציע ו/או למציעים אחרים במכרז, וכי המזמין רשאי ליתן זכות בכל תחום שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין זה.

4. בניית עגלת הקפה / פוד טראק וקבלת עגלת הקפה / פוד טראק

4.1. המציע מצהיר כי בדק את התכניות והמפרט הטכני שצורפו כנספח 19 לחוזה זה.

4.2. המציע מאשר בזאת כי בדק את שטח עגלת הקפה / פוד טראק, כי הוצגו בפניו המפרט הטכני והתכניות ככל שישנן וכי בכפוף להצהרות המזמין המפורטות בחוזה זה, המפרט ותכניות אלו מתאימים והולמים את צרכיו ואת מטרת ההרשאה לפי חוזה זה. ידוע למציע כי יתכנו שינויים מסוימים בתכניות הנ"ל עפ"י שיקול דעתו של המזמין ו/או דרישת רשויות. המציע מביע בזאת הסכמתו מראש לביצוע השינויים הבלתי מהותיים האמורים.

5. עבודות גמר

5.1. מוסכם במפורש כי ככל שיידרשו עבודות גמר בעגלת הקפה / פוד טראק (תכנון וביצוע), הן יבוצעו על ידי המציע ועל חשבונו ואחריותו.

5.2. כל עבודות הגמר (כהגדרתן לעיל) יבוצעו על ידי המציע רק לאחר ובכפוף לקבלת הסכמת המזמין לעבודות אלו מראש ובכתב. המזמין לא ימנע הסכמתו לעבודות המציע מטעמים שאינם סבירים. למען הסר ספק אין בקבלת אישור המזמין לעבודות הגמר כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין בקשר לעבודות אלו ו/או כדי לגרוע מאחריות המציע לעבודות הגמר.

5.3. עבודות הגמר יבוצעו על פי לוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמין ובפיקוחו המלא של מפקח מטעמו לכל אורך ביצוע העבודות בעגלת הקפה / פוד טראק.

5.4. המציע אחראי על פי כל דין לכל נזק לגוף ו/או לרכוש מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לכל אדם ו/או לעגלת הקפה / פוד טראק ו/או לתכולתה כתוצאה ו/או בקשר לעבודות הגמר לרבות בגין נזקים שנגרמו ו/או אירעו עקב מעשה רשלני ו/או מחדל של המציע ו/או מי מטעמו.

5.5. המציע אחראי לדאוג על חשבונו להשגת כל ההיתרים הדרושים ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין לשם ביצוע עבודות הגמר על ידו ו/או על ידי מי מטעמו. המזמין יסייע במידת האפשר למציע להשגת ההיתרים הנ"ל ובלבד שלא יהיה בסיוע כאמור כדי להטיל עליו אחריות כלשהי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור חיוב כספי כלשהו.

5.6. בכפוף לאמור לעיל ולהלן בסעיף 5 זה, המזמין יאפשר למציע או למי מטעמו ובכלל זה לקבלנים מטעמו ועובדיהם לבצע עבודות גמר בשטח עגלת הקפה / פוד טראק, ובלבד שיתקיימו כל התנאים הבאים:

(1) העבודות תבוצענה בכפוף לאמור לעיל ולהלן, מיד לאחר קבלת אישור המזמין כאמור לעיל, כל עוד ובתנאי שאין ולא יהיה בהן משום דחייה במועד תחילת תקופת הזכות.

(2) התקשרות בין המציע ליועצי הבטיחות והאינסטלציה של המזמין.

(3) למען הסר ספק, המציע מתחייב בזאת להשלים את עבודות הגמר שיבוצעו מטעמו באופן שיאפשר קבלת אישור רשויות כיבוי אש לאכלוס עגלת הקפה / פוד טראק לא יאוחר ממועד תחילת תקופת הזכות.

(4) מובהר בזאת כי דחייה לא צפויה במועד תחילת תקופת הזכות (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עקב עיכובים בקבלת אישור רשויות כיבוי אש ו/או מכון התקנים) שמקורה ו/או שהינה תוצאה של עבודות הגמר שבוצעו על ידי המציע הינה על אחריותו הבלעדית של המציע ולא תגרור שינוי לעניין מועד תחילת ביצוע התשלומים החלים על המציע בהתאם לחוזה, דהיינו לא תהא דחייה של מועדי התשלומים החלים על המציע בגין תקופת הזכות.



(5) מוסכם כי המזמין יהא זכאי בכל עת להפסיק באופן מיידי את עבודות המציע במידה והופר אחד התנאים לעיל ובלבד שנמסרה למציע ללא דיחוי בו זמנית הודעה על הפסקת העבודות.

(6) מבלי לגרוע מאחריות המציע כקבוע לעיל ולהלן בחוזה זה, המציע ידאג על חשבונו ואחריותו לכיסוי ביטוחי הולם כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע עבודות הגמר. בביטוחים הנ"ל ישולב סעיף ויתור על זכות שיבוב (תחלוף) כנגד המזמין, והמזמין יצורף כמוטב עפ"י הפוליסה, והכול בהתאם לאמור בנספח הביטוח.

(7) מוסכם בזאת, כי כל השלמה או תוספת שייעשו בעגלת הקפה / פוד טראק כאמור לעיל על חשבון המציע יהיו לרכוש המזמין, וזאת במידה והתוספת או השינוי עונים על הגדרת מחוברים כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, ובמידה והשינוי או התוספת אינם עונים להגדרת מחוברים, ייחשבו הם כרכוש המציע, והמציע יהיה רשאי להסיר ו/או לפרקם בתום תקופת הזכות ובתנאי שיחזיר את עגלת הקפה / פוד טראק במצב טוב וראוי להשכרה מיידיית.

(8) למען הסר ספק, בכל מקרה בו לא יבחר המציע להסיר או לפרק את התוספת או השינוי אשר אינם עונים על הגדרת מחוברים, לא יהיה המציע רשאי לדרוש ולקבל מהמזמין תמורה כלשהי בגינם. על אף האמור לעיל ולהלן מוסכם כי בתום תקופת הזכות יהא זכאי המציע לפרק מן עגלת הקפה / פוד טראק את המערכות והמתקנים הבאים ככל שהותקנו על ידו: (1) ויטרינה, (2) מיזוג אוויר, (3) חשמל, תאורה וחלוקת פנים.

(9) על אף כל האמור לעיל ומבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי עם תום תקופת הזכות, להורות למציע לפרק כל תוספת ו/או שינוי שהותקנו בעגלת הקפה / פוד טראק, בין אם הם עונים על הגדרת מחוברים ובין אם לאו, והמציע יהיה חייב לפרק את אשר יורה לו המזמין, כתנאי לפינויה של עגלת הקפה / פוד טראק.

6. מסירת החזקה בעגלת הקפה / פוד טראק ותקופת הזכות

6.1. מועד מסירת החזקה בעגלת הקפה / פוד טראק ייקבע בצו התחלת עבודה שיימסר למציע ו/או בהודעת הזכיה למציע, לצורך תחילת ביצוע עבודות הכנת עגלת הקפה / פוד טראק על מנת להביאה לתפעול שוטף (להלן: "מועד המסירה"). צו התחלת עבודה יימסר למציע בתוך שנה ממועד החתימה על חוזה זה.

6.2. המציע מתחייב להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק לא יאוחר מ-45 ימים ממועד המסירה (להלן: "מועד תחילת הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק").

6.3. תקופת הזכות תהא החל ממועד תחילת הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק ועד תום שלוש שנים ממועד זה, לרבות תקופת זכות שקוצרה או הווארכה כתוצאה מהוראה כלשהי בחוזה זה ו/או בד"ן.

6.4. למציע שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות בשנתיים נוספות, וזאת בכפוף לכך שלא הפר חוזה זה הפרה יסודית שלא תוקנה 14 יום מיום קבלת התראה לגביה במהלך תקופת הזכות.

6.5. למזמין שמורה האופציה להארכת תקופת הזכות בארבע שנים נוספות (עד לסך כולל של 9 שנים עבור כל תקופות הזכות), וזאת בכפוף לכך שלא הפר חוזה זה הפרה יסודית שלא תוקנה 14 יום מיום קבלת התראה לגביה במהלך תקופת הזכות.

6.6. למזמין תעמוד אופציה למימוש הקמה והפעלת עגלת קפה / פוד טראק נוספים במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם לתנאי מכרז זה.

6.7. הוראות חוזה זה על כל נספחיו יחולו בתקופת האופציה.

6.8. החל ממועד המסירה יחולו על המציע כל החובות וההתחייבויות הנובעות מחוזה זה, לרבות אחריותו בהתאם להוראות חוזה זה לכל נזק אשר ייגרם מכל פעולה של המציע ו/או מי מטעמו ותקופת הזכות תחל במועד המסירה לכל דבר ועניין, בין אם הופיע המציע באותו יום לשם קבלת החזקה בעגלת הקפה / פוד טראק ובין אם לאו.

7. דמי השכירות

7.1. דמי השכירות ודמי הניהול ישולמו בהתאם לאמור בנספח 7 - טופס הצעת מחיר ותנאי תשלום.

מכרז 998/2023 להקמת והפעלת עגלת קפיטריה (פודטראק) במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

עמוד 24 מתוך 51



7.2. "הפדיון החודשי" - כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות המגיעים ו/או שיתקבלו בעגלת הקפה / פוד טראק ו/או בגין פעילות בעגלת הקפה / פוד טראק, לרבות עבור שירותים ו/או טובין מכל סוג שהוא, הניתנים ו/או המבוצעים בעגלת הקפה / פוד טראק, בין אם הם מוזמנים בעגלת הקפה / פוד טראק ו/או בכל מקום אחר ובין אם שולם בגינם בכל מקום אחר.

7.3. המציע מצהיר ומתחייב כי כל תמורה, תקבולים, תשלומים והכנסות כאמור לעיל בגין פעילותו בעגלת הקפה / פוד טראק ישתלמו ו/או ייזקפו לחשבון המציע ויהוו חלק מהפדיון החודשי, כהגדרתו לעיל.

7.4. תקבולים בהמחאות דחויים, בחיובים על פי כרטיס אשראי, בתלושים או בכל צורת תשלום או חיוב אחרת, ייחשבו כתקבול במועד עריכת העסקה בגינה ניתנו, והמציע לא יהיה זכאי לזיכוי גם אם לא יכובדו בעתיד מכל סיבה שהיא, והכול על פי הכללים הנוהגים בשלטונות מע"מ לצורך קביעת הכנסות.

7.5. המציע יגיש למזמין בכל חודש קלנדרי, ולא יאוחר מ-10 לחודש, דוח מאושר על-ידי חשב ו/או רו"ח, הכולל את הפדיון החודשי של החודש הקודם (להלן "הדוח המאושר").

7.6. המציע ישלם למזמין, בכל חודש מראש ולא יאוחר מ-20 בחודש, את דמי הזכות החודשיים, כאמור לעיל ובהתאם לנתונים האמורים בדוח המאושר.

7.7. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע לעיין בספרי החשבונות שלו על מנת לאמת כל דוח מאושר.

7.8. מוסכם בזאת והמציע מתחייב כי כל התשלומים אותם המציע מחויב לשלם למזמין בהתאם לקבוע בחוזה זה (לרבות דמי זכות, הוצאות ניהול והפרשי הצמדה בגינם), ישולמו על ידו למזמין באמצעות הרשאה לחיוב חשבון אשר המציע מתחייב לחתום עליו לפני מועד מסירת החזקה.

8. ניהול ואספקת שירותים

8.1. המזמין רשאי לקבוע כי ניהול התפעול ואחזקת קניון סגול ו/או השטחים המשותפים יבוצעו באמצעות תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), לרבות בין היתר ביצוע התחשבות פיננסית שתנוהל ע"י התאגיד.

9. מסים ותשלומים

החל ממועד המסירה, לרבות בתקופת הזכות, ולרבות בתקופת האופציה, ישלם המציע בנוסף לדמי הזכות כמפורט לעיל בסעיף 7, גם את המסים והתשלומים המפורטים להלן:

9.1. כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא המוטלים ו/או אשר יוטלו בעתיד על מחזיקים בחנויות מהסוג המפורט במכרז ו/או שוכרים, לרבות ארנונה, מס עסקים, מס שלטים, וכו' וכן כל מס ו/או היטל ו/או אגרה המוטלים ואשר יוטלו לאורך תקופת הזכות על המציע. למען הסר ספק, המזמין יישא בכל המסים ו/או האגרות ו/או התשלומים החלים על בעלים במועד חתימת החוזה, ולאורך תקופת הזכות. תשלומים אלו ישולמו החל ממועד המסירה.

9.2. כל התשלומים בגין אחזקה וצריכה של מים, טלפון וכל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בעגלת הקפה / פוד טראק והפעלתה. במידת הצורך ובכפוף לדרישת המזמין, המציע יתקשר ישירות עם גופים אלה, ידאג לחתימת חוזה אספקה עימם וישלם את החשבונות לחיוב במועד הקבוע לכך. תשלום ארנונה ישולם החל ממועד המסירה. יתר התשלומים המפורטים בסעיף זה ישולמו החל ממועד הפעלת עגלת הקפה / פוד טראק.

9.3. המציע מצהיר כי ידוע לו שחיבור החשמל יהא מתוך בית החולים והוא מתחייב לשלם את העלויות בהתאם למונים של בית החולים.

9.4. כמו כן, במידה ומערכת מיזוג האוויר תהיה מערכת של ציילרים, אזי יותקן בעגלת הקפה / פוד טראק מד צריכת אנרגיה והמציע מתחייב לשלם את עלות הצריכה, כולל פחת מערכות ואחזקה בהתאם לקביעת מהנדס בית החולים.

9.5. חלקה היחסי של עגלת הקפה / פוד טראק במיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים העירוניים שיוטלו, ככל שיוטלו, על השטחים המשותפים, ייקבע לפי יחס שטח עגלת הקפה / פוד טראק לעומת שטח החנויות האחרות בקניון. התשלום יבוצע למזמין או לחברת הניהול תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הודעת המזמין או חברת הניהול.

9.6. במידה שהמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ישלם תשלום כלשהו מן המנויים לעיל ו/או להלן במקום המציע, מתחייב המציע לשפות את המזמין בכל תשלום שכזה מיד עם קבלת הדרישה מהמזמין.



- 9.7. ידוע ומוסכם על המציע כי מס ערך מוסף ו/או כל מס אחר החל ו/או שיחול על דמי הזכות ו/או על התשלומים החלים על המציע בגין חוזה זה, כפי שיהיו מפעם לפעם, אינו כלול בדמי הזכות והוא יחול על המציע וישולם על ידי המציע ביחד עם כל תשלום שבגינו הוא חל כנגד המצאת חשבונית מס מתאימה.
- 9.8. באם יקבע ו/או נקבע בחוק מועד לביצוע תשלומים הנזכרים בחוזה זה ו/או כל חלק מהם לרשויות, ומועד זה שונה ממועד הנזכר לעיל כמועד בו על המציע לשלם למזמין את התשלומים הנ"ל ו/או כל חלק מהם, מתחייב בזאת המציע לבצע כל תשלום שעליו לשלם בהתאם להוראות חוזה זה למזמין, בהתאם למועד המוקדם מבין השניים.
- 9.9. למען הסר ספק, מאשר בזה המציע כי כל ניכויי פחת בגין השטחים המשותפים ו/או עגלת הקפה / פוד טראק כפי שיהיו מפעם לפעם יהיו לזכות המזמין בלבד, למעט שיפורים בעגלת הקפה / פוד טראק שיעשו ע"י המציע ועל חשבונו, ציוד המציע והמטלטלין השייכים לו.
- 9.10. המציע מתחייב לשמור בעגלת הקפה / פוד טראק ולהציג בפני המזמין מעת לעת עפ"י דרישתה את כל הקבלות או האישורים המעידים כי שולמו על ידה כל התשלומים בהם היא חייבת עפ"י סעיף זה לעיל לרשויות ו/או לגופים השונים.

10. בטחונות

- 10.1. להבטחת קיום כל אחת מהתחייבויות המציע עפ"י חוזה זה, ימסור המציע לידי המזמין במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי לחתימתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (להלן: "הערבות הבנקאית"). סכום הערבות יהא בסכום השווה ל-3 (שלושה) חודשי שכירות וניהול בצירוף מע"מ. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מהמדד שיתפרסם בחודש הגשת הצעה ועד למדד שיתפרסם לאחרונה לפני כל תשלום לפי ערבות זו. **הכל בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב כנספח 10.**
- 10.2. מוסכם כי לעניין הערבות הבנקאית יחולו כל התנאים הבאים:
- (1) חולט ו/או קוזז סכום כלשהו מתוך הערבות, מתחייב המציע להפקיד בידי המזמין בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד הודעתו את הסכום שקוזז ו/או חולט מתוך הערבות כאמור.
 - (2) המציע ידאג לכך שבידי המזמין תהיה ערבות שתוקפה למשך כל תקופת הזכות ובחודשיים שלאחר תום תקופת הזכות.
 - (3) על המציע לדאוג לכך שבידי המזמין תהיה ערבות שתוקפה חודשיים לפחות בכל זמן נתון בתקופת הזכות.
 - (4) במידה והמציע לא יקיים את האמור לעיל, המזמין ו/או חברת הניהול יהיו רשאים לחלט ו/או לקזז את סכום הערבות ללא צורך במתן הודעה מוקדמת.
 - (5) במקרה והמזמין ו/או חברת הניהול לא קיזזו ו/או לא חילטו סכום כלשהו מן הערבות, תוחזר הערבות או יתרת הערבות לאחר קיזוז או חילוט כאמור, למציע 90 יום לאחר פינוי עגלת הקפה / פוד טראק, בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 10.3. אין במתן הבטחונות ע"פ סעיף זה כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות המציע עפ"י הסכם זה ו/או משום ויתור מצד המזמין ו/או חברת הניהול על איזו מזכויותיהם עפ"י חוזה זה לרבות מכל סעד המוקנה להן ע"פ חוזה זה והדין.

11. אחריות ונזיקין

- 11.1. המציע יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או חברת הניהול לעובדי המזמין, לבית החולים, לעובדי בית החולים, לעובדי המציע ולכל הפועל בשמו ומטעמו ו/או צד ג' כלשהו לפי המקרה, לכל פגיעה, אובדן, נזק או הפסד לאדם ו/או לרכוש (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות רכוש של המציע, עובדיו ואורחיו), אשר יקרו או יגרמו בתחומי עגלת הקפה / פוד טראק ו/או השטחים המשותפים עקב מעשה ו/או מחדל רשלניים ו/או בזדון של המציע ו/או כל הפועלים מטעמו.
- 11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציע יהיה אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא שיגרם:
- (1) לתכולת עגלת הקפה / פוד טראק שהוכנסה ע"י המציע ו/או מטעמו;



11.2) למבנה עגלת הקפה / פוד טראק, למעט אותם סיכונים בקשר למבנה עגלת הקפה / פוד טראק המכוסים בביטוח המבנה שמקיים המזמין כאמור בנספח הביטוח.

11.3. הוגשה נגד המזמין תביעה על ידי צד ג' בגין נזק שהמזמין אחראי לו ע"פ סעיף זה, יהיה המזמין חייב לשפות את המזמין ו/או חברת הניהול תוך 7 ימים מהיום בו נדרש המזמין לשלם את הסכום האמור, בגין כל סכום שהמזמין יחויב לשלמו לצד ג', בעקבות פסק דין סופי של בית משפט, בצירוף כל הוצאות המזמין בגין ניהול המשפט עם צד ג', לרבות סכום הקרן, ריבית, הפרשי הצמדה, שכ"ט ע"ד, אגרות והוצאות משפט והוצאות אחרות מכל סוג שהוא הנובעות מהתביעה, הכל בתוספת מע"מ.

שיפוי המזמין על ידי המזמין יהא מותנה בכך שנמסרה למזמין הודעה בנוגע לקיום ההליכים כנגד המזמין וכן שניתנה למזמין האפשרות להתגונן מפני הטענות שהועלו במסגרת ההליכים הנ"ל.

(1) האמור בסעיף זה אינו מתייחס לנזק שנגרם כתוצאה מפגם נסתר בעגלת הקפה / פוד טראק שלא ניתן היה לגלותו בבדיקות שנעשו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בבדיקה סבירה.

(2) אין בכוונת סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו ליצור זכויות לטובת צד ג' כלשהו וזאת למעט המזמין ו/או חברת הניהול.

11.4. למען הסר ספק, מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למזמין ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה ו/או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות הגמר ו/או עבודות הכנת עגלת הקפה / פוד טראק.

12. ביטוח

הוראות הביטוח שיחולו ביחס להתקשרות זו יהיו כמפורט בנספח הביטוח, הרצ"ב כנספח 12 להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13. העברה או שעבוד זכויות ושמירת זכויות

13.1. המזמין מתחייב לא להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו עפ"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן, בכל צורה ודרך שהיא ולא להרשות לאחר להשתמש ו/או להחזיק בעגלת הקפה / פוד טראק ו/או כל חלק ממנה לרבות כשואל ו/או כבר רשות ו/או כמזמין משנה ו/או בכל דרך אחרת שהיא במישרין או בעקיפין בין אם השימוש, הרשות או ההנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין בתמורה ובין ללא תמורה, מבלי לקבל לכך אישור מפורש מאת המזמין מראש ובכתב.

13.2. המזמין ו/או חברת הניהול יהיו רשאים להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיהם ו/או חובותיהם עפ"י חוזה זה ו/או בבית החולים ו/או בעגלת הקפה / פוד טראק, כולן או בחלקן, בכל צורה ודרך שהיא, לכל אדם ו/או גוף, ללא צורך בקבלת הסכמת המזמין, בכפוף לכך שתשמרנה זכויות המזמין עפ"י חוזה זה. המזמין מתחייב לחתום על כל מסמך הדרוש לצורך ביצוע האמור בסעיף זה בתוך 30 ימים מקבלת דרישה לכך מהמזמין ו/או חברת הניהול.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויותיו הנ"ל לבנק ו/או למוסד פיננסי לצורך קבלת מימון בנקאי ולמזמין אין ולא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר לכך.

14. קניין

14.1. המזמין ו/או חברת הניהול יהיו רשאים לקזז כל סכום המגיע לכל אחת מהן מאת המזמין ו/או אשר בתשלומן חייב המזמין עפ"י חוזה זה ו/או כל סכום הנדרש לצורך ביצוע איזו מהתחייבויות המזמין עפ"י חוזה זה מכל סכום המגיע למזמין ו/או העומד לזכותו בחשבון כל אחד מהם.

14.2. המזמין לא יהיה רשאי לקזז סכומים להם זכאי המזמין מסכומים המגיעים לו מחברת הניהול, אם יהיו כאלה, או סכומים להם זכאית חברת הניהול מסכומים המגיעים לה מאת המזמין, אם יהיו כאלה.

14.3. כל טענה מכל מין וסוג שהוא אשר תהיה למזמין כנגד חברת הניהול לא תהווה עילת תביעה מצידו כנגד המזמין וכל טענה מכל מין וסוג שהוא אשר תהיה למזמין כנגד המזמין לא תהווה עילת תביעה מצידו כנגד חברת הניהול.

15. השימוש בעגלת הקפה / פוד טראק

15.1. המזמין יהיה רשאי להשתמש בעגלת הקפה / פוד טראק אך ורק לשם מטרת ההרשאה המפורטת בנספחים לחוזה, ולא לשום מטרה אחרת. במקרה של ספק תפורש מטרת ההרשאה על דרך הצמצום.



- 15.2. המציע מתחייב כי העסק שינוהל בעגלת הקפה / פוד טראק יישא את השם המסחרי כפי שייקבע במועד חתימת חוזה זה ולא שום שם אחר. כל שינוי או הרחבה במטרת ההרשאה ו/או בשם העסק טעונים הסכמתו מראש ובכתב של המזמין.
- 15.3. המציע יצייד את עגלת הקפה / פוד טראק בריהוט ובציוד הנחוץ לו על חשבונו ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך כולל אחזקה שוטפת.
- 15.4. מובהר בזאת שהעמדת פריטים למכירה או כל אביזר או ציוד אחר ע"י המציע מחוץ לעגלת הקפה / פוד טראק אסורה בהחלט.
- 15.5. מודגש בזאת שהרשות הניתנת למציע לממכר שירותים ו/או מוצרים בעגלת הקפה / פוד טראק הינה למטרת ההרשאה בלבד. אין המזמין מתחייב לאפשר מכירת שירותים ו/או מוצרים בנוסף לאמור לעיל. הרשות למכירת שירותים ו/או מוצרים בנוסף לני"ל מותנית בקבלת אישור מראש ובכתב ע"י המזמין לגבי כל מוצר ומוצר.
- 15.6. המציע מתחייב לפתוח את עגלת הקפה / פוד טראק לשרות הציבור מהשעה 8:00 ועד 20:00 בימים א'-ה', מהשעה 8:00 עד 13:00 בימי שישי וערבי חג. שעות הפתיחה הני"ל הן המינימליות להן מתחייב המציע להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב המציע שלא להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק בשבתות ובחגי ישראל. למרות האמור לעיל, במידה והמציע יקבל היתר בכפוף לכל דין לפתוח את עגלת הקפה / פוד טראק בשבת, הוא יהיה רשאי לעשות כן.
- 15.7. למרות האמור לעיל, המזמין רשאי להורות למציע להימנע מהפעלת עגלת הקפה / פוד טראק בימים ו/או בשעות מסוימות ועל המציע להישמע להוראות המזמין ולפעול בהתאם.
- 15.8. במידה והמציע ירצה להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק בשעות שמעבר לשעות המינימום הני"ל, הפעלה כני"ל תבוצע רק לאחר אישור מראש מהמזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 15.9. המציע מאשר כי ידוע לו שבעלי זכות אחרים ישתמשו בשטחים המשותפים והמציע מתחייב לא למנוע מבעלי זכויות אחרים כאלה מלהשתמש שימוש סביר בשטחים המשותפים לרבות מתן אפשרות גישה לשטחים המשותפים, לפי הצורך.
- 15.10. המציע יפעל בעגלת הקפה / פוד טראק בהתאם למקובל בבית החולים, יציית וימלא אחרי כל ההוראות שתניתנה מפעם לפעם על ידי המזמין ו/או חברת הניהול בקשר לכללי התנהגות בו. המציע יוודא וידאג כי עובדיו ו/או הבאים מכוחו ינהגו אף הם לפי הוראות סעיף זה.
- 15.11. המציע לא רשאי לבצע שינויים ו/או התקנות כלשהם במחבורים של קבע הנמצאים בעגלת הקפה / פוד טראק אלא אם כן יקבל לכך את הסכמת המזמין בכתב ומראש ולפי תנאים שיקבע המזמין.
- (1) כל שינוי בעגלת הקפה / פוד טראק שנעשה בניגוד להוראות סעיף זה, יסולק על ידי המציע ועל חשבונו מייד עם קבלת דרישת המזמין לעשות כן בין בתוך תקופת הזכות ובין לאחריה. במידה והמזמין אישר שינוי כאמור, יסולקו שינויים ו/או התקנות אלו מעגלת הקפה / פוד טראק לפי דרישת המזמין עם תום תקופת הזכות וזאת על חשבון המציע על מנת שעגלת הקפה / פוד טראק תוחזר למזמין במצבה המקורי. במידה והמזמין לא ידרוש סילוק כאמור והמציע יחליט להשאיר את השינויים ו/או ההתקנות יישארו השינויים ו/או התקנות הני"ל בבעלותו של המזמין והמציע לא יהיה זכאי לדרוש בעבורם כל פיצוי שהוא.
- (2) המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי לא יכניס לעגלת הקפה / פוד טראק ציוד העלול לגרום נזק לעגלת הקפה / פוד טראק ולא יעמיס על רצפת עגלת הקפה / פוד טראק יותר מן העומס שלו נועדה.
- (3) כל עבודות, שינויים ו/או התקנות שיבוצעו בעגלת הקפה / פוד טראק בהתאם לאמור לעיל ייעשו על ידי המציע, על חשבונו ואחריותו המלאה, ועל המזמין כמזמין ו/או כבעלים לא תחול אחריות כלשהי מסוג כלשהו.
- 15.12. המציע ישמור על הסדר והניקיון בעגלת הקפה / פוד טראק ובסביבתה וכן יקיים את הוראות המזמין ו/או חברת הניהול וחוקי העזר העירוניים בקשר לסדרי הניקיון, אופן סילוק שירי פסולת ואשפה ושמירה על מערכת הניקוז והביוב בביה"ח ו/או בקניון. אי מתן הוראות כאמור לא תשחרר את המציע מהתחייבויותיו לפי סעיף זה.



15.13. המציע מצהיר כי בידיו כעת או כי ישיג על חשבונו עד לתחילת תקופת הזכות את כל האישורים והרישיונות הדרושים לצורך ניהול עגלת הקפה / פוד טראק ו/או הפעלתה ו/או השימוש בעגלת הקפה / פוד טראק בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות כל דין, וכי יהיה מצויד תמיד ברישיונות ואישורים תקפים מתאימים לגבי כל פעילות הקשורה בניהול עגלת הקפה / פוד טראק ו/או בשימוש בעגלת הקפה / פוד טראק והטעון אישור או רישיון על פי כל דין.

אי השגת הרישיונות האמורים ו/או כל חלק מהם לא יהווה עילה לביטול חוזה זה מצד המציע ו/או לאי קיום התחייבויות המציע על פיו ובמיוחד לאי תשלום דמי השכירות ושאר התשלומים על פיו.

15.14. המציע מצהיר ומתחייב כי לא יתקין כל שילוט שהוא מחוץ לעגלת הקפה / פוד טראק ו/או על עגלת הקפה / פוד טראק. המזמין יאשר למציע, במפורש ובכתב, הצבת שלט על חזית עגלת הקפה / פוד טראק, וזאת לאחר שהמזמין אישר, במפורש ובכתב, את צורת השילוט, גודלו ומיקומו, והמציע יהא חייב להתקין את השלט באופן שייקבע על ידי המזמין ועל פיו בלבד. כל העלויות הכרוכות בהתקנת השלט ואחזקתו, לרבות מס שלטים וכד' יחולו על המציע וישולמו על ידו.

במידה והמציע יתקין שילוט תוך הפרת הוראות סעיף זה, יהא המזמין ו/או חברת הניהול רשאי להסירו על חשבון המציע.

15.15. המציע יקיים את הוראות המזמין ו/או חברת הניהול וכל רשות מוסמכת אחרת הקשורות לסדרי ונוהלי כיווי אש ומניעת שריפות הג"א בטיחות ובטחון וכן ירכוש ו/או יתקין על חשבונו ובתאום עם המזמין ו/או חברת הניהול בכתב ומראש על פי הוראות הגופים דלעיל את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל. הציוד יישאר בבעלותו של המציע אשר יהיה רשאי להוציאו מן עגלת הקפה / פוד טראק עם תום תקופת הזכות, ויעשה כן אם ידרוש זאת המזמין.

15.16. הפרעות, מניעת מפגעים ושמירת איכות הסביבה

(1) המציע ינהל את עגלת הקפה / פוד טראק וישתמש בעגלת הקפה / פוד טראק תוך הימנעות מהטרדת שכנים ותוך הימנעות מיצירת מטריד בלתי סביר בעגלת הקפה / פוד טראק או בסביבתה והכל בהתאם לנוהג בבית החולים ו/או אצל המזמין ו/או אצל חברת הניהול.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המציע יפעל וידאג להורות לעובדיו וכל אחד הפועל מטעמו לפעול בהתאם לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 ולחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 על כל תקנותיהם וצוויהם וכן בהתאם לכל חוקי העזר של עיריית חיפה וחיקוקי העזר של השלטון המקומי.

(2) ידוע למציע כי קניון סגול הינו חלק בלתי נפרד מבית חולים ציבורי, על כל המשתמע מכך, והוא מתחייב למנוע כל הפרעה בלתי סבירה שהיא לתפקודו של בית החולים ו/או לנוחותם של החולים ו/או המבקרים ו/או צוות בית החולים ולשמור על כל הוראות המזמין ו/או חברת הניהול הנובעות מעובדה זו.

(3) המציע מתחייב להימנע מלעשות או להרשות לאחרים לעשות בעגלת הקפה / פוד טראק כל מעשה ו/או מחדל העלולים להטיל על המזמין ו/או חברת הניהול אחריות פלילית ו/או אזרחית כלשהי לרבות נזקים כלפי אדם ו/או רכוש.

(4) המציע ימנע לחלוטין מלתפוס חזקה כלשהי בשטחים משותפים ו/או בכל חלק מהם.

16. אספקה ומכירת מוצרים

16.1. הספק מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם ינהל התקשרות תקפה עם יצרני המוצרים, ידאג לאספקה רציפה, סדירה ושוטפת של המוצרים ויפעל להשלמת מוצרים חסרים ו/או החלפת מוצרים אשר פג תוקפם כך שהעגלות יכילו את כל סוגי המוצרים בכל עת כשהם טריים, בתוקף ובאיכות מעולה.

16.2. המוצרים אשר יוצבו בעגלה יהיו מוצרי מזון חלביים או פרווה בלבד וכן משקאות. למען הסר ספק, לא תותר מכירת דברי סידקית וקוסמטיקה בעגלות וכן מכירה של מוצרים אחרים לבד ממוצרי מזון ומשקאות, אלא אם יתקבל לכך אישור מראש ובכתב מאת המזמין ומאת המוסד הרלבנטי. מובהר ומודגש, כי המזמין והמוסדות ינהגו בעניין זה לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט ויהיו רשאים לדחות בקשות כאמור ללא צורך בהנמקה או להתנות בתנאים שונים את מתן האישור לבקשות כאמור.

16.3. באישור המזמין מראש ובכתב יהא רשאי הספק להוסיף מוצרים ו/או להשמיטם מרשימת המוצרים שנקבעה בין הספק לכל מוסד. מובהר ומודגש, כי המזמין לא יהיה מחויב לאשר כל בקשה של הספק להוספת או



להשמטת מוצרים, כי הוא יפעל בעניין זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וכי הוא יהיה רשאי להתנות את אישור הבקשה בתנאים.

- 16.4. מובהר ומודגש, כי קיימות מגבלות שונות על מכירת שורה של מוצרים (בעגלות) ובכלל זה, מגבלות רגולטוריות ומגבלות מקצועיות הנובעות ממדיניות כל מוסד (כך למשל, איסור על אפיה, טיגון, צלייה ובישול, איסור על הכנת סוסטיים ומזון המדיף ריח עז, איסור מכירת משקאות חריפים ומשקאות אנרגיה, איסור על מכירת סיגריות וכן הלאה). הספק יהא כפוף במשך כל תקופת ההסכם למגבלות כאמור ולא יהא רשאי להעלות כל טענה בקשר עימן. ככל שיחולו במהלך תקופת ההסכם שינויים רגולטורים או שינויים במדיניות המוסדות, כללית תהא רשאית לעדכן את המגבלות כאמור לעיל.
- 16.5. הספק לא יהיה רשאי להעלות את מחירי המוצרים שבנספח 20 הנמכרים בעגלה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין. מובהר ומודגש, כי המזמין לא יהיה מחויב לאשר כל בקשה של הספק להעלות מחירים, כי הוא יפעל בעניין זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וכי הוא יהיה רשאי להתנות את אישור הבקשה בתנאים.
- 16.6. מחיר המוצרים והמחירון יוצג באופן בולט על גבי העגלה ולא יגבה מחיר שונה מן המחיר המוצג.
- 16.7. טעינה ופריקה של המוצרים על ידי הספק יעשו בתיאום עם נציג המזמין במקומות אשר יוקצו לכך על ידו ובשעות שייקבעו על ידי המזמין.
- 16.8. המזמין יהיה רשאי לשנות מעת לעת את נוהלי האספקה בהודעה מראש ובכתב לספק.
- 16.9. באחריות הספק כי המשקאות, פריטי המזון וכל הנמכר בעגלה יהיו מאיכות טובה, נקיים וטריים. סנדוויצ'ים ומזון ארוז יישאו תאריך תפוגה. מוצרים כגון בורקסים, עוגות וכיו"ב ימכרו בפרק זמן שלא יעלה על 24 שעות מרגע הייצור. לדרישות כל דין ו/או תקן ו/או הוראה ו/או הנחיה ישימים. בידי הספק יהיו בכל עת כל האישורים ו/או תעודות ו/או דו"חות המוכיחים את עמידת המוצרים המסופקים למזמין בדרישות כאמור, כשהם תקפים במשך כל תקופת ההסכם והספק יציגם למזמין מיד עם דרישת המזמין לכך.
- 16.10. הספק מתחייב לבצע בקרה מתמדת על המוצרים לפני הטענתם בעגלות.
- 16.11. למען הסר ספק, אחריותו המלאה והבלעדית של הספק לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בהתייחס לאיכות המוצרים ואופן הטענתם בעגלות, לא תיגרע בכל צורה ו/או אופן שהוא במקרה בו הספק נעזר במוצרים ו/או שירותים כלשהם מצד ג' כלשהו בקשר עם התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 16.12. אספקת המוצרים, איכותם והתאמתם לדרישות המזמין ו/או מי מטעמו, תהיה נתונה לפיקוחו של מפקח שימונה ע"י המזמין (כהגדרתו להלן) אשר ישמש כנציגו של המזמין ויהיה מוסמך להכריע מטעמו בכל שאלה שתתעורר בקשר עם ביצוע הסכם זה והן כחלק מהעבודה השוטפת.
17. **הנחה לסגל עובדי בית החולים**
- 17.1. כחלק מהתקשרות זו מתחייב השוכר להעניק הנחה קבועה, למשך כל תקופת ההתקשרות, בשיעור של לפחות 10% ממחירי המחירון עבור כלל השירותים ו/או חלק מהם (ובתנאי שיצוין זאת בהסכם ההתקשרות טרם חתימתו) שיוצעו על ידו.
- 17.2. מתן ההנחה יתבצע אל מול הצגת כרטיס עובד המעיד על העסקה במרכז הרפואי.
18. **אחריות לטיב המבנים ועגלת הקפה / פוד טראק**
- 18.1. המזמין יהיה אחראי, וזאת רק במסגרת אחריות הקבלן לתקופת הבדק וביחס לעבודות שבוצעו ע"י המזמין בעגלת הקפה / פוד טראק ככל שנעשו, לתקן את הפגמים ו/או הקלקולים אשר יתגלו ו/או ייווצרו בעגלת הקפה / פוד טראק בתקופת הזכות (להלן: "תקופת האחריות") והנובעים מעבודה לקויה שבוצעה על ידי המזמין. על המציע להודיע בכתב למזמין על כל פגם כאמור מיד עם גילויו. לא הודיע המציע למזמין על פגמים במועד כאמור יחשב הדבר כאישור מצידו כי לא היו פגמים בעגלת הקפה / פוד טראק כאמור.
- 18.2. למרות האמור לעיל, המציע לא יהיה אחראי לפגם נסתר בעגלת הקפה / פוד טראק שהוא לא גילה בבדיקות שנעשו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בבדיקה סבירה.
- 18.3. אם יודיע המציע למזמין לאחר תום תקופת האחריות על פגם שלגביו יש למזמין מהקבלן שביצע את העבודה בעגלת הקפה / פוד טראק מטעמו של המזמין אחריות לתקופה ארוכה מתקופת האחריות, המזמין יעשה כמיטב יכולתו על מנת לממש את זכותו על פי האחריות הנ"ל באופן שהקבלן המבצע יתקן הפגם וזאת מבלי להכיר באיזו חבות ו/או אחריות מצידו של המזמין, ומבלי שיהא בכך כדי לחייב את המזמין בכל אחריות שהיא.
- 18.4. המציע יהיה אחראי, על חשבונו, לאחזקתה השוטפת של עגלת הקפה / פוד טראק על כל המערכות המצויות בעגלת הקפה / פוד טראק (לרבות אחזקת מערכות מיזוג אוויר) ויתקן על חשבונו את כל התקלות השוטפות שתתגלינה בעגלת הקפה / פוד טראק וזאת במהירות האפשרית הסבירה בנסיבות העניין למעט בלאי סביר.
- 18.5. בנוסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל המציע ידאג למנוע יצירת סתימות וקלקולים לצנרת הביוב של בית החולים שמקורן בעגלת הקפה / פוד טראק ו/או בפעילות עגלת הקפה / פוד טראק.



- 18.6. מבלי לגרוע מהאמור ישתמש המציע בעגלת הקפה / פוד טראק בזהירות ראויה, יתחזקה במצב טוב ותקין (לרבות סיווד וצביעה) במשך כל תקופת הזכות ויתקן ללא שהות ועל חשבונו את כל התיקונים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה.
- 18.7. במידה שהמציע לא יקיים את התחייבויותיו האמורות לעיל בסעיף זה, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע בעצמו את התחזוקה והתיקונים הנדרשים מהמציע, והמציע ישפה את המזמין בכל ההוצאות שהוציא לשם כך מיד עם דרישתו הראשונה ובהתאם למפורט בדרישה זו.
19. **אי תחולת חוקי הגנת דייר**
הצדדים מצהירים בזה כי :
- 19.1. בנייתם של קניון סגול ועגלת הקפה / פוד טראק הושלמה לאחר שנת התשכ"ח-1968 וכי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972, לא יחול על המציע מכח חוזה זה או בכלל.
- 19.2. לא שולמו ולא ישולמו למזמין או לכל אדם אחר, ולא נתקבלו ולא יתקבלו מהמציע כל דמי מפתח או תשלום דומה אחר בתמורה למסירת זכות השימוש בעגלת הקפה / פוד טראק והקשור אליה.
- 19.3. חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, ו/או כל חוק אחר להגנת דיירים הקיים כיום או שייחקק בעתיד לא יחול בגין חוזה זה ועל יחסי הצדדים מכוחו.
20. **זכות כניסה לעגלת הקפה / פוד טראק**
- 20.1. לנציגי המזמין תהיה זכות כניסה לעגלת הקפה / פוד טראק בשעות סבירות ותוך תיאום מוקדם עם המציע כדי לעמוד על מידת קיום הוראות חוזה זה ו/או כדי להראות את עגלת הקפה / פוד טראק לאחרים ו/או על מנת לעשות את הפעולות ולנקוט באמצעים הקבועים בחוזה זה או בכל דין והמצריכים כניסה לעגלת הקפה / פוד טראק. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד המזמין בשל כך.
- 20.2. כמו כן, תהיה לנציגי המזמין ו/או חברת הניהול זכות כניסה לעגלת הקפה / פוד טראק (לאחר תיאום מוקדם עם המציע) לצורך ביצוע עבודות תשתית בבית החולים, לרבות העברת כבלים, צינורות ומוליכים בתוך עגלת הקפה / פוד טראק, ולצורך כך לפתוח קירות, תקרות ורצפות, בכפוף להשבת המצב לקדמתו, עד כמה שניתן לאחר ביצוע העבודות כאמור.
- 20.3. המזמין יעשה כמיטב יכולתו לגרום לכך כי ההפרעה למציע תהיה קטנה ככל האפשר ומצב עגלת הקפה / פוד טראק יוחזר לקדמותו בהקדם האפשרי ככל הניתן.
21. **פינוי שטח עגלת הקפה / פוד טראק**
- 21.1. לא יאוחר מיום סיום תקופת הזכות יפנה המציע את שטח עגלת הקפה / פוד טראק ויחזיר את החזקה בו לידי המזמין כששטח עגלת הקפה / פוד טראק פנוי מכל אדם וחפץ וכשהוא במצב טוב ותקין כפי שנמסר לידי המציע במועד המסירה, למעט בלאי סביר ולמעט מחוברים שהוספו לשטח עגלת הקפה / פוד טראק במסגרת עבודות הגמר ו/או שינויים פנימיים שבוצעו על ידי המציע בשטח עגלת הקפה / פוד טראק באישור המזמין (בהתאם להוראות חוזה זה) אשר יושארו בשטח עגלת הקפה / פוד טראק והמזמין לא יידרש לשלם בגינם כל תמורה שהיא.
- 21.2. למרות האמור לעיל, מוסכם כי המזמין זכאי להורות למציע לפנות משטח עגלת הקפה / פוד טראק מחוברים שהוספו לשטח עגלת הקפה / פוד טראק במסגרת עבודות הגמר ו/או שינויים פנימיים שבוצעו על ידי המציע בשטח עגלת הקפה / פוד טראק ובמקרה כאמור המציע יפנה את המחברים הנ"ל על אחריותו וחשבונו וידאג באופן מיידית לתיקון כל נזק שיגרם בגין כך לשטח עגלת הקפה / פוד טראק ו/או לבית החולים באם ייגרם.
- 21.3. בגין ובעד כל יום פיגור בהחזרת החזקה בשטח עגלת הקפה / פוד טראק בניגוד לאמור לעיל, ישלם המציע למזמין את דמי השכירות של החודש המלא והאחרון לתקופת הזכות כשהם מחולקים במספר 10 (עשר) בתוספת מע"מ כחוק. תשלום זה, שייחשב כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, לא יגרע מכל תרופה אחרת לה זכאי המזמין על פי כל דין ו/או חוזה.
- 21.4. 14 (ארבעה עשר) ימים לפני מועד הפינוי יערכו נציגי המזמין והמציע פרוטוקול פינוי ובו יצוינו הליקויים והתיקונים אשר על המציע לבצע כדי להחזיר את שטח עגלת הקפה / פוד טראק במצב טוב ותקין, בהתאם להוראות חוזה זה, עד למועד הפינוי. על אף האמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו והמציע ישפה את המזמין בהוצאות ביצוע התיקונים עפ"י החשבונות שיגיש לו המזמין. המזמין יהיה רשאי לעכב בידו את הביטחונות הנזכרים בסעיף 10 לעיל עד החזר מלוא הוצאות המזמין בביצוע התיקונים ובמידת



הצורך יהא זכאי לממש את הביטחונות לכיסוי הוצאותיו הנ"ל וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לזכותו על פי כל דין.

22. הפרות וסעדים

- 22.1. במקרה של איחור מצדו של המציע בתשלום בו הוא חייב על פי חוזה זה, יחולו ההוראות כדלקמן:
- (1) כל סכום אותו חייב המציע למזמין ו/או לחברת הניהול עפ"י חוזה זה ואשר לא ייפרע במועדו יישא ריבית פיגורים בשיעור המקסימלי שיהיה נהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חריגות אשראי בלתי מאושרות, החל ממועד התשלום הקבוע בחוזה זה ועד לתשלומו בפועל בתוספת מס ערך מוסף כחוק (להלן "הריבית").
 - (2) במקרה שהמציע לא יבצע איזה מחיוביו עפ"י חוזה זה, לרבות התשלומים בהם הוא חייב לכל אדם, יהיו המזמין ו/או חברת הניהול רשאים, אך לא חייבים, לאחר מתן הודעה מוקדמת למציע של 30 (שלושים) ימים לבצע כל תשלום ו/או חיוב כאמור לפי שיקול דעתם ולחייב את המציע בכל סכום ששולם על ידם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום ביצוע התשלום ועד לקבלת החזר בפועל.
- 22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, איחור בתשלום דמי השכירות ו/או דמי הניהול ו/או כל תשלום אחר המגיע למזמין עפ"י חוזה זה מעבר ל-30 יום ולאחר התראה בכתב יחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 22.3. בנוסף לאמור לעיל, הפרת הוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21 לחוזה זה כולן או בחלקן תהווה הפרה יסודית היורדת לשורשו של חוזה זה אשר תזכה את הצדדים, אם ההפרה לא תתוקן תוך 14 (ארבע עשרה) ימים מהמועד בו תימסר לצד המפר דרישה בכתב לתיקון ההפרה, לסעדים המוקנים להם עפ"י חוזה זה וכן עפ"י כל דין, לרבות ביטול החוזה.
- 22.4. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, אם המציע יפר את החוזה הפרה יסודית ולא יתקן את ההפרה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הודעת המזמין בכתב ו/או יסגור את עגלת הקפה / פוד טראק ו/או יפסיק את השימוש בעגלת הקפה / פוד טראק ו/או יפנה אותו לתקופה העולה על 30 (שלושים) ימים, למעט כתוצאה מכוח עליון בלבד, יהיו המזמין ו/או חברת הניהול זכאים לסעדים האמורים להלן כולם או חלקם לפי שיקול דעתם הבלעדי ולפי העניין:
- (1) המזמין לא ימסור למציע את החזקה בעגלת הקפה / פוד טראק במועד המסירה ו/או יסיים את תקופת הזכות או תקופת האופציה לפי העניין; המזמין יפנה באופן מיידי את המציע מן עגלת הקפה / פוד טראק ויחזיר את החזקה בה לידיו.
 - (2) המציע ישלם למזמין ביום הפינוי או מסירת החזקה, לפי העניין, בנוסף לכל נזק אחר שייגרם לו, פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בגובה 5 (חמישה) חודשי זכות, כאשר הבסיס לחישוב חודש זכות יהיה דמי השכירות על פי חוזה זה, או ממוצע דמי השכירות בשלושת החודשים האחרונים לפני ההפרה בהם חויב המציע על ידי המזמין, כשהם משוערכים לפי הגבוה מביניהם, בצירוף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה, עד מועד הפינוי בפועל או עד מועד תשלום הפיצוי המוסכם הנ"ל, לפי המאוחר מבין שני המועדים.
- 22.5. הסעדים המוקנים למזמין ו/או לחברת הניהול קבוע בסעיף 22.4 לעיל יחולו גם בקרות אחד האירועים כדלקמן:
- (1) ננקטו הליכי הוצאה לפועל כלשהם נגד חלק מהותי מרכוש המציע המצוי בעגלת הקפה / פוד טראק אשר לא בוטלו תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתם.
 - (2) ננקטו הליכי פירוק (באופן זמני או קבוע) נגד המציע אשר לא יבוטלו תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתם.
 - (3) מונה כונס נכסים (זמני או קבוע) על המציע ו/או על חלק מהותי מרכושו המצוי בביה"ח והמינוי לא בוטל תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילתו.
- 22.6. מבלי לפגוע באיזו מזכויות המזמין, אם המציע לא יפנה את עגלת הקפה / פוד טראק בתום תקופת הזכות או במועד בו נדרש לפנות בהתאם להוראות חוזה זה (להלן: "תקופת ההפרה"), יחולו ההוראות כדלקמן:
- (1) המזמין יהא רשאי לבטל את החוזה ולתפוס את עגלת הקפה / פוד טראק ולסלק את ידו של המציע ממנה. כמו כן יהיה רשאי המזמין לתפוס ולעכב תחת ידו את האביזרים, החומרים והטובין אשר יהיו בעגלת הקפה / פוד טראק במועד ביצוע הפינוי. כן תהיה למזמין הרשות להפעיל את עגלת הקפה / פוד טראק



בעצמו או באמצעות אחרים, וכן לעשות בהם כל שימוש על מנת להיפרע את אשר יגיע למזמין עפ"י הוראות הסכם זה.

(2) המציע ישלם את כל הסכומים, התשלומים והמסים בהם הוא חייב על פי חוזה זה בתקופת ההפרה.

(3) למען הסר ספק, אין בתשלום הקבוע לעיל בסעיף 22.6(2) ובסעיף זה כדי ליצור יחסי זכות בין המציע לבין המזמין לגבי תקופת ההפרה ו/או כדי להוות הסכמה מכל מין וסוג שהוא לאיחור בפינוי עגלת הקפה / פוד טראק על ידי המציע.

22.7. הסעדים המפורטים בסעיף זה הינם בנוסף לכל סעד אחר ו/או נוסף המוקנה למזמין לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

23. פינוי או נטישה מוקדמים

בכל מקרה שהמציע יפנה ו/או ינטוש את עגלת הקפה / פוד טראק ו/או שיפונה מעגלת הקפה / פוד טראק לפני תום תקופת הזכות או בשל הפרת חוזה זה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש, ימשיך המציע לשלם למזמין דמי שכירות וכל יתר התשלומים החלים עליו מכוח חוזה זה כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש בעגלת הקפה / פוד טראק וזאת עד לתום תקופת הזכות או עד שישכיר המזמין את עגלת הקפה / פוד טראק לאחרים, בתנאים שלא יפחתו מתנאי הזכות עפ"י חוזה זה, לפי המוקדם. הוראות סעיף זה לא יגרעו מזכותו של המזמין לבטל את החוזה על יסוד האמור בסעיף 22 לעיל ו/או מהסעדים המוקנים למזמין על פי הוראות החוזה ובהתאם להוראות כל דין.

24. בניה, תיקונים, שיפורים ועבודות פיתוח

שום דבר האמור בחוזה זה לא ימנע מהמזמין התקנת מתקנים, ביצוע בנייה, תיקונים, שיפורים ועבודות פיתוח ובנייה בבית החולים ו/או בסביבת עגלת הקפה / פוד טראק כל עוד לא יגרום הדבר למציע להפרעה לניהול עגלת הקפה / פוד טראק בצורה סבירה בהתאם לנסיבות. המציע לא יתנגד לביצוע הפעולות דלעיל ובלבד שהמזמין ימסור לו הודעה מראש ובכתב על כוונתו לבצע עבודות כאמור.

25. סמכות שיפוט

מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או הליך שיפוטי בקשר עם הסכם זה וההתחייבויות הנובעות ממנו יוכרעו ויפורשו באופן ייחודי ובלעדי על פי הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הייחודי ובלעדי יהיה בבית המשפט המוסמך בחיפה.

26. העדר יחסי עובד-מעביד

26.1. מובהר בזאת, כי ההתקשרות הינה בין ביה"ח כמזמין לבין הספק שהינו קבלן עצמאי, ואינה מהווה הסכם עבודה.

26.2. הספק הינו בעל עסק עצמאי לאספקת הטובין, ובינו ובין כל מי מטעמו לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות ו/או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

26.3. הספק מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר לעיל.

26.4. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הספק כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, פיצויים, ויתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההתקשרות, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.

26.5. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין ביה"ח, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה שנקבעה במסגרת התקשרות זו תעמוד על 60% מהתמורה הקבועה בהתקשרות זו.

26.6. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, יהיה הספק חייב להשיב לביה"ח את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד החלטה האמורה.

26.7. היה ובסיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הספק או מי מטעמו כלפי ביה"ח, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא ביה"ח רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום לספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

26.8. הספק יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.



26.9. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הספק בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על ביה"ח, והספק יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הספק עפ"י סעיף זה על ביה"ח.

27. הוראות כלליות

- 27.1. כל שינוי ו/או תיקון לחוזה זה ייעשה אך ורק במסמך מפורש בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.
- 27.2. הסכמת צד לחוזה זה לסטות מתנאיו במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לאותו מקרה ו/או לכל מקרה אחר בעתיד.
- 27.3. לא השתמש או השתהה צד לחוזה זה מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לו על פיו במקרה או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.
- 27.4. מוסכם בין הצדדים כי קבלת המחאות או שטרות אין בהם משום תשלום אלא לאחר פירעונם בפועל.
- 27.5. שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו לא יפורש כמסמיכים צד אחד להופיע בשם הצד האחר או מטעמו או כמקנים לפי האמור מעמד של נציגו של הצד האחר.
- 27.6. לא יראו בעובדי צד אחד את עובדי הצד האחר בנסיבות כלשהן ולמטרה כלשהי.
- 27.7. התנהלות מבזה של המציע בעת מתן השירותים כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לשימוע, ובמקרים חמורים תהווה עילה לביטול החוזה.

28. הודעות והתראות

כל הודעה ו/או התראה ו/או דרישה שתשלח מצד אחד למשנהו בקשר לחוזה זה תשלח בדואר רשום או תימסר ביד על פי מעני הצדדים הנקובים להלן (או כל מען אחר אשר תבוא עליו הודעה מתאימה בכתב) ויראו הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרו לנמען עם מסירתו בפועל - אם נמסרו ביד ואם נשלחו בדואר ישראל - עם תום 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר שהושמו בדואר כשדמי הדואר משולמים במלואם מראש.

29. סיום החוזה וביטולו

- המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום מוקדם בקרות אחד (או יותר) מהאירועים הבאים, בנסיבות ובמועדים להלן:
- 29.1. אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של המציע ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בחוזה ו/או במידה שיגיע המציע להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 30 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחתה או בוטלה הבקשה, כאמור.
- 29.2. אם הוראות חוזה זה הופרו ע"י המציע והמציע לא תיקן הפרתו תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין בכתב.
- 29.3. במקרה בו המציע הפר הפרה יסודית של החוזה.
- 29.4. במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה ולסיים את ההתקשרות בהודעה מראש של 90 יום, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שתחול עליו כל חובת נימוק להחלטה זו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציע

המזמין



נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם חיפה ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר)
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.

(להלן, ביחד ולחוד: "**המזמין**")

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (_____ אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז 998/2023 **להקמת והפעלת עגלת קפה / פוד טראק** במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("**המדד החדש**") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות ("**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידנו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, מברק, טלפקס, דוא"ל או כל אמצעי אלקטרוני אחר, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)



נספח 12

נספח הביטוח

1.1. השוכר מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל, משרד הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם להלן יקראו יחד בסעיפי ביטוח אלו: "המרכז הרפואי" כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח על ידי השוכר בעת ביצוע עבודות בנכס – אם תבוצענה בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש) -

לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי השוכר ו/או מטעמו ו/או עבורו מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של השוכר וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

- (1). ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2). הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 100,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (4). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי, בלבד אלא אם מנהל הכספים של המרכז הרפואי יורה למבטח בכתב אחרת.

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 800,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים במלוא גבול האחריות.

רכוש מדינת ישראל יחשב רכוש צד שלישי.



3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים
- (1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 20,000,000 ₪.
4. הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:
- (1). לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל הבריאות – המרכז הרפואי רמב"ם.**
- (2). הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות.
- (3). תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (4). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב למנהל הכספים של המרכז הרפואי רמב"ם.
- (5). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ועובדיהם וכן כלפי חברת הניהול של הבניין בו מצוי הנכס (ככל וקיימת) ו/או בעלים אחרים, דיירים אחרים ובעלי זכויות נוספים בבניין בו מצוי הנכס (חברת הניהול, הבעלים האחרים, הדיירים האחרים ובעלי הזכויות הנוספים, ככל וקיימים יקראו להלן יחד: **"בעלי הזכויות האחרים"**). הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (6). השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
- (7). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.
- (8). כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (9). תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (10). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. ביטוחים על ידי השוכר בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר על פי הסכם השכירות ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (המוקדם מבין המועדים), מתחייב השוכר לערוך ולקיים למשך כל תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים



- (1) השוכר יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) השוכר יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהשוכר או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (6) כל סייג / חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הספק, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפקחו - יבוטל.
- (7) כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
- (8) החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שוקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו – יבוטל ככל שהחריג מתייחס לנוזקי גוף כתוצאה מהמזון המוכן על ידי השוכר במושכר. **לחילופין:**

יערוך השוכר לעניין סעיף זה, ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח כאשר הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר יוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, שוקו על ידי השוכר וכל הפועלים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת אשר יהיה כפוף גם ליתר האמור בסעיף ביטוח זה להלן.

- (9) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, כבעלים/מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי השוכר והפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

השוכר יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, גניבה ושוד.

מכרז 998/2023 להקמת והפעלת עגלת קפיטריה (פודטראק) במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה



4. ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל השוכר בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, השוכר פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, ועובדיהם כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי הפטור האמור יחול גם לטובת בעלי הזכויות האחרים ובלבד שבביטוח האבדן התוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר או שבהסכמים המקנים להם זכויות במבנה בו מצוי הנכס נכלל פטור מנזקים המכוסים בביטוח האמור לטובת מדינת ישראל ו/או השוכר. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב למנהל הכספים של המרכז הרפואי.
- (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי, ועובדיהם וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים ויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4) השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.
- (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- (8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

1.2. השוכר מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המרכז הרפואי, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. השוכר מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם המרכז הרפואי, בתוקף.



1.3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי השוכר למרכז הרפואי, עד למועד חתימת החוזה. השוכר מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות השוכר לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. השוכר נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

1.4. המרכז הרפואי, שומר לעצמו את הזכות לקבל מהשוכר בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכל לבחון את עמידת השוכר בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והשוכר יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. השוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי השוכר יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

1.5. השוכר מצהיר ומתחייב כי זכות המרכז הרפואי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המרכז הרפואי, או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

1.6. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על השוכר, ואין בהם משום אישור המרכז הרפואי או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות, ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

1.7. השוכר רשם בפניו כי המרכז הרפואי יקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנה הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נחשול, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס שביתות, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן שוד ופריצה.

מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מוותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי השוכר בגין נזקים שכוסו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדדיות מצד השוכר טרם קרות מקרה הביטוח. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 4,000,000 ₪.

למען הסר ספק מוסכם בזה כי השוכר יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.

1.8. אלא אם צוין אחרת במפורש אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את השוכר מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוותר של המרכז הרפואי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

1.9. אי עמידת השוכר בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.



**לכבוד המרכז הרפואי רמב"ם
מחלקת בטיחות**

נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורלי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
2. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
3. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
4. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
5. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
6. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך. הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הנ"ל.
7. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
8. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגוזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
10. הקבלן יודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
11. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 8 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
12. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית. 12. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
13. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
14. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
15. בעבודה עם אש חמהגלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
16. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של בית החולים.
17. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
18. הקבלן יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.



19. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
20. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אוויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.
21. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
22. ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.

- מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
- לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על סיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____



דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג. דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה/קשורת/הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב.
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית).

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____



נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החווה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי ועובדי קבלן לתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

שם הקבלן _____ ח.פ. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____



מרכז רפואי רמב"ם
מחלקת אחזקה

נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הקבלן לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-8542313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום, יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך _____.
4. הקבלן ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור, יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
 - א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2065535
 - ב. חשמל – צביקה גל 050-2062138
 - ג. מיזוג - דני ורדניקוב 050-2062166
 - ד. תקשורת – אמיר סודרי 050-2063006
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הקבלן.



נספח 16

תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ ("החברה"), באמצעות _____ ת.ז. _____ ו- _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם החברה כחלק מהצעת _____ ("מציע"), במסגרת הגשת הצעה למכרז 998/22 להקמת והפעלת עגלת קפה במרכז הרפואי רמב"ם ("הצעה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם החברה.

2. בתצהירי זה, למונחים (על הטיותיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו"חוק שכר מינימום" תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

החברה ו"בעל זיקה" אליה לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד הגשת ההצעה לפי חוק שכר מינימום.

החברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק שכר מינימום.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהחברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק שכר מינימום:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

ההרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם + חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונית התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



נספח 17

תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ ("החברה"), באמצעות _____ ת.ז. _____ ו-
_____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם החברה כחלק מהצעת _____ ("המציע"), במסגרת הגשת הצעה למכרז
998/22 להקמת והפעלת עגלת קפה במרכז הרפואי רמב"ם ("הצעה"). אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר
זה בשם החברה.

2. בתצהירי זה, למונחים (על הטייתיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה", "תושב ישראל" ו"חוק עובדים זרים"
תהא המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי
משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

החברה ו"בעל זיקה" אליה לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד הגשת ההצעה
לפי חוק עובדים זרים.

החברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק
עובדים זרים.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהחברה ו"בעל זיקה" אליה הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה
שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק עובדים זרים:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם + חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב
_____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך



תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי המציע מקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 (להלן "החוק") ובכלל זה:

המציע ובעל זיקה אליו לא קיבל ולא יקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר.

לענין סעיף זה-

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר של בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

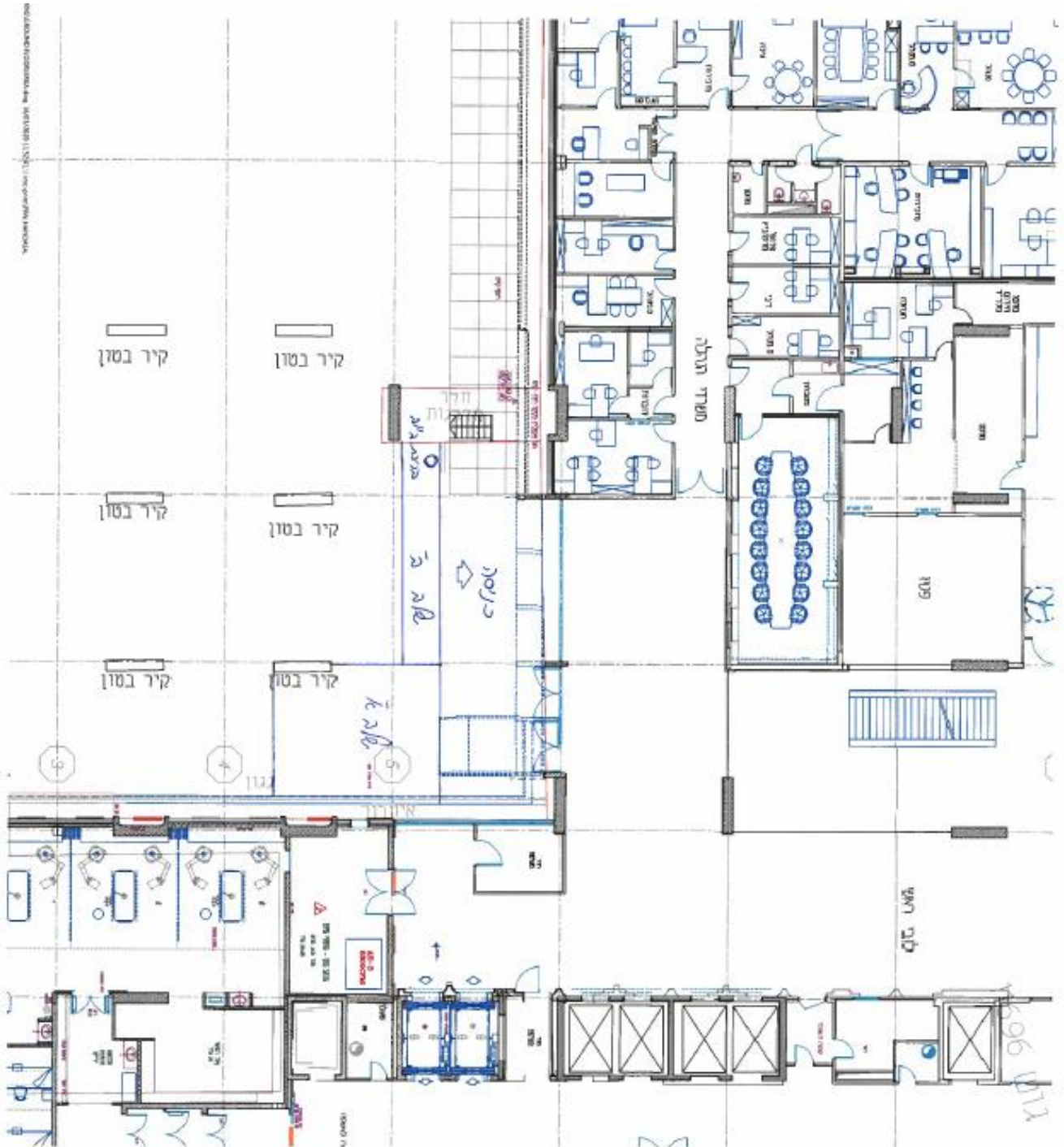
חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



תכנית מיקום





נספח 20

רשימת מוצרים ומחירי מקסימום

1. להלן רשימת המוצרים, כהגדרתם בהסכם, ומחירי המקסימום אשר הספק הזוכה יהא רשאי לגבות בגינם בעגלה.
2. במידה ויהיו שינויי חקיקה אשר לדעת הספק משפיעים באופן מהותי על מחירי המוצרים הנמכרים בעגלה ומצדיקים העלאת מחיר, יפנה הספק בבקשה מפורטת ומנומקת למזמין, בצירוף תחשיב בדבר שינוי המחיר המבוקש. ככל המזמין תסבור כי הבקשה אכן מוצדקת, מחיר המוצרים יועלה בשיעור שייקבע ע"י המזמין.
3. בנוסף לאמור בטבלאות להלן, המפעיל יספק מוצרים נוספים, בהתאם לדרישות המזמין ובאופן שיתואם בין הספק הזוכה לבין כל מוסד.
4. כמו כן, אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מהוראות ההסכם.

קטגוריה	פירוט המוצר (כמות במ"ל/גרם)	מחיר מקסימום (כולל מע"מ)
משקאות חמים	נס/שחור בלי חלב(220 מ"ל לפחות)	5
	קפח הפוך(220 מ"ל)	8
	קפה אספרסו קצר/ארוץ/בפול 5/50-	7
	30/4 מ"ל בהתאמה	
	קפח קר 220 מייל לפחות	11
	תה בטעמים שונים 220 מייל לפחות	8
כריכים:	קפוציינו 220 מייל לפחות	8
	יש להציע לכל הפחות 3 סוגי כריכים חביתה, גבינה, טונה - 85 גרם לפחות	19
משקעות קרים	לפחות 30% ממשקל הכריך יכיל מלית וירקות בהתאם לסוג הכריך המוצע	
	ניתן לקבל לחם/לחמנייה מקמח דגן מלא, על פי הגדרת משרד הבריאות.	
	מים מינרליים בבקבוק 0.5 ליטר	7
	משקעות מוגזים (בקבוק 0.5 לי')	8
	משקעות מוגזים (פחית 0.33 לי')	10
מאפים	מיצים טבעיים (בקבוק 0.5 לי')	10
	מיצים קלים או נקטר (בקבוק 0.5 לי')	9
	מאפה טרי - קרואסון שוקולד, חמאה, שקדים, גבינה, קינמון	6
	מאפה ארוז - שוקולד	5
חטיפים וממתקים	בורקס - גבינה, תפוז, פטריות	6
	בייגל ריק	6
	חטיפי מלוחים במשקל מינימום של 40 גר', 3 סוגים שונים לפחות	5
	חטיפי שוקולד מסוגים שונים במשקל מינימום 40 גר', 5 סוגים שונים לפחות	6
	גלידות במגוון טעמים, במשקל 50 גרי לכל הפחות, 5 סוגים לפחות	10
	שלגונים/קרטיבים	5